SYDÄNMAA LKV

ForestKIT

14.10.2026

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Tila-arvio Korpela 11.10.2026

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

LISÄTIEDOT



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Tila-arvio Korpela 11.10.2026

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

	ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
	140-421-4-45	140-421-4-45	Iisalmi	11.81	12.72
Yht.				**11.81**	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1157	98	94	957	106	8	8.6	7.4

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	11.81	1157	16700	1413
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Luonnonsuojelualueen arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	2.78	32	5394	1943
Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	9.04	1125	29994	3318
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			26117	2890
Puuston arvo yht.		**1125**	**56111**	**6208**
Metsänhoitokustannukset yht.			**1500**	
Summa-arvo yht.			**76705**	**6492**
Kokonaisarvon korjaus -25.0 %			**-19176**	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**57529**	**4869**
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			**0**	
Kokonaisarvo			**57529**	**4869**

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

Kiireiset taimikonhoitotyöt 3ha

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2023-2025, Savo-Karjala)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.6	50.9	42.2	23.6	23.7	23.7	8.0	8.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	69.8	69.9	57.5	29.6	30.4	30.7	10.0	10.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	78.7	80.3	67.9	31.3	33.4	33.0	12.0	12.0

KIINTEÄT ODOTUSARVOLISÄT JA ODOTUSARVOKERTOIMET, LÄHDE:

TAPIO Summa-arvotaulukot 2026 tai käyttäjän antamat kertoimet (*-merkintä)

ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	11.6	97.9	16425	1420
	Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0.2	2.1	275	1110
Yht.		**11.8**	**100**	**16700**	**1413**

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

	TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
	Kuusi	2.8	100.0	5394	1943
Yht.		**2.8**	**100**	**5394**	**1943**

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M³	%	€	€/M³
	Mäntytukki	0	0	-	-
	Kuusitukki	78	6.9	5008	64
	Koivutukki	13	1.1	669	53
	Mäntykuitu	27	2.4	627	24
	Kuusikuitu	762	67.7	18894	25
	Koivukuitu	171	15.2	4797	28
	Muu tukki	0	0	-	-
	Muu kuitu	0	0	-	-
	Hukkapuu	76	6.7	–	–
Yht.		**1125.0**	**100**	**29994**	**27**

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M³	%	€	€/M³
	Mäntytukki	0	0	-	-
	Kuusitukki	78	6.9	5008	64
	Koivutukki	13	1.1	669	53
	Mäntykuitu	27	2.4	627	24
	Kuusikuitu	762	67.7	18894	25
	Koivukuitu	171	15.2	4797	28
	Muu tukki	0	0	-	-
	Muu kuitu	0	0	-	-
	Hukkapuu	76	6.7	–	–
Yht.		**1125.0**	**100**	**29994**	**27**

KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

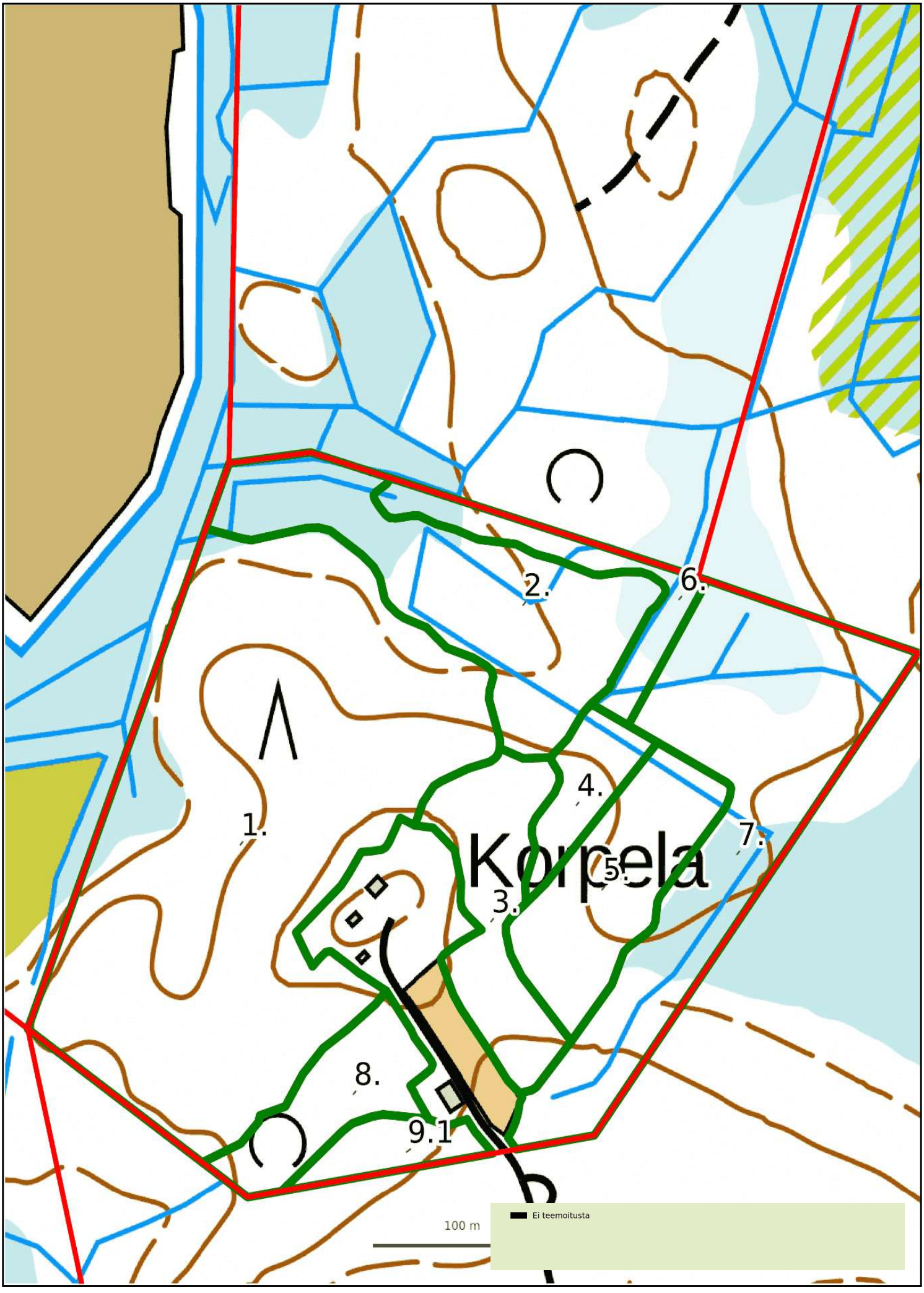
Tila-arvio Korpela 11.10.2026

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

140-421-4-45, 140-421-4-45 (summa-arvoluvut alueelta Pohjoinen Savo-Karjala, hinnastoalue Savo-Karjala)

KUVIO-NRO	PINTA-ALA, HA	KASVU-PAIKKA	PÄÄ-PUU-LAJI	IKÄ	PITUUS	KEHITYSLUOKKA	ARVO-KASVU, %	MÄT M³/HA	MÄK M³/HA	KUT M³/HA	KUK M³/HA	KOT M³/HA	KOK M³/HA	Muu T M³/HA	Muu K M³/HA	Huk-ka-puu, M³/HA	YHT. M³/HA	KUVIO, M³	PUUSTO, €/HA	OA-KER-ROIN	OA-LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIINTEÄ ODOTUS ARVO, €/HA	ARVO, €/HA	ARVO, €/KUVIO
1.	5.00	OMT	Kuusi	24	12.7	02	9.1	0	5	3	109	0	4	0	0	9	130	652	2962	1.000*	0	1420	4113	8495	42496
2.	1.51	OMT	Kuusi	41	16.0	03	6.7	0	0	29	46	4	45	0	0	4	129	194	5063	1.100*	506	1420	0	6989	10568
3.	0.78	OMT	Kuusi	39	14.0	02	11.5	0	0	10	87	0	18	0	0	5	120	94	3010	1.100*	301	1420	0	4731	3691
4.	0.31	OMT	Kuusi	43	14.7	03	9.9	0	0	15	44	4	31	0	0	3	97	31	3573	1.100*	357	1420	0	5350	1683
5.	0.88	OMT	Kuusi	22	8.0	02	15.1	0	0	0	31	4	34	0	0	18	86	76	1695	1.000*	0	1420	5020	8135	7180
6.	0.42	OMT	Kuusi	17	3.7	T2	0.0	0	0	0	2	0	0	0	0	5	8	3	0	1.000	0	1420	585	2005	841
7.	2.11	OMT	Kuusi	7	3.0	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	13	27	0	1.000	0	1420	2204	3624	7643
8.	0.55	OMT	Kuusi	34	16.2	03	11.4	0	0	9	71	5	52	0	0	5	142	78	4666	1.000*	0	1420	0	6086	3328
9.1	0.25	MT	Kuusi	6	4.0	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	2	0	1.000	0	1110	2014	3124	775
Ka./ha	**11.81**			**24**	**10.8**		**7.4**	**0**	**2**	**7**	**65**	**1**	**14**	**0**	**0**	**9**	**98**	**1157**	**2539**	**1.022**	**94**	**1413**	**3510**	**6619**	**78205**


Korpela
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.1
100 m
Ei teemoitusta