

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Tila-arvio Lähderinne 24.9.20226

ARVION LAATIIJA

Matti Nevanperä

LISÄTIEDOT

Maastotarkistus, 24.9.2026



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Tila-arvio Lähderinne 24.9.20226

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
777-407-67-2	777-407-67-2	Suomussalmi	15.76	15.95
Yht.			15.76	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1421	90	403	961	57	28	3.1	3.5

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	11.94	1354	6233	522
Kitumaan arvo	2.81	67	238	85
Joutomaan arvo	1.01	0	50	50
Luonnonsuojelun alueen arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	11.14	1354	47217	4238
Puuston odotusarvo, kasvatusmetsät			7592	681
Puuston arvo yht.		1354	54809	4920

Metsänhoitokustannukset yht.		0	
------------------------------	--	---	--

Summa-arvo yht.		61332	3893
Kokonaisarvon korjaus -25.0 %		-15333	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen		45999	2919
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat		0	

Kokonaisarvo		45999	2919
--------------	--	-------	------

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETTY PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (käyttäjän asettamat hinnat, Kainuu-Koillismaa)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.5	49.9	53.5	21.1	21.4	20.3	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	63.3	63.1	47.9	25.6	25.7	24.5	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	71.4	71.2	50.7	28.5	29.4	27.8	10.0	10.0

KIINTEÄT ODOTUSARVOLISÄT JA ODOTUSARVOKERTOIMET, LÄHDE:

TAPIO Summa-arvotaulukot 2026 tai käyttäjän antamat kertoimet (*-merkintä)

ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0.1	0.7	73	840
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3.9	33.0	2676	680
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7.9	66.3	3485	440
Yht.	11.9	100	6233	522

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	298	22.0	18773	63
Kuusitukki	84	6.2	5296	63
Koivutukki	5	0.4	239	48
Mäntykuitu	331	24.5	8372	25
Kuusikuitu	164	12.1	4141	25
Koivukuitu	432	31.9	10397	24
Muu tukki	0	0	-	-
Muu kuitu	0	0	-	-
Hukkapuu	39	2.9	-	-
Yht.	1354.1	100	47217	35

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	298	22.0	18773	63
Kuusitukki	84	6.2	5296	63
Koivutukki	5	0.4	239	48
Mäntykuitu	331	24.5	8372	25
Kuusikuitu	164	12.1	4141	25
Koivukuitu	432	31.9	10397	24
Muu tukki	0	0	-	-
Muu kuitu	0	0	-	-
Hukkapuu	39	2.9	-	-
Yht.	1354.1	100	47217	35

KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

ARVION LAATIJJA

Tila-arvio Lähderinne 24.9.20226

Matti Nevanperä

777-407-67-2, 777-407-67-2 (summa-arvolut alueelta Kainuu, hinnastoalue Kainuu-Koillismaa)

	KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYSL- UOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	Muu T M³/ HA	Muu K M³/ HA	Huk- ka- puu, M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO TUS ARV O, €/HA	ARV O, €/HA	ARV O, €/KUVI O
1.	0.80	VT			2	0.1	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	440	0	440	352
2.	0.92	MT		Mänty	77	18.2	03	3.0	83	39	7	8	0	0	0	0	2	145	134	7057	1.000	0	680	0	7737	7124
3.	1.50	VT		Mänty	69	16.4	03	5.3	58	46	6	8	0	0	0	0	2	126	188	5579	1.000	0	440	0	6019	9009
4.	0.09	OMT		Kuusi	49	14.7	03	5.0	8	8	33	37	2	48	0	0	4	140	12	4987	1.513	2560	840	0	8387	727
5.	4.45	VT		Mänty	49	13.8	03	4.1	19	31	7	17	0	40	0	0	4	118	527	3893	1.302	1178	440	0	5510	24532
6.	1.01	VT			0	0.0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	50	0	50	50
7.	1.17	VT		Mänty	44	11.5	02	5.1	8	20	0	15	0	38	0	0	4	86	100	1896	1.000	0	440	235	2570	3008
8.	0.71	MT		Mänty	56	15.3	03	3.6	24	29	0	6	2	58	0	0	3	122	87	3940	1.112	441	680	0	5061	3611
9.	1.62	MT		Hieskoivu	49	14.2	03	4.8	8	15	3	10	2	84	0	0	5	128	207	3510	1.040	140	680	0	4330	7018
10.	2.17	CT		Mänty	47	8.0		2.0	2	11	0	0	0	0	0	0	7	20	44	0	1.000	0	85	0	85	185
11.	0.68	MT		Kuusi	77	14.6	03	5.7	14	27	42	41	0	18	0	0	3	145	99	5717	1.337	1927	680	0	8325	5662
12.	0.63	VT		Mänty	61	10.8		1.9	3	30	0	0	0	0	0	0	4	36	23	0	1.000	0	85	0	85	54
Ka./ha					48	11.8		3.5	19	24	5	10	0	27	0	0	4	90	1421	2997	1.112	464	414	235	3893	61332