

Arvion nimi: Kesäranta

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Kesäranta	290-405-39-26 KUHMO	6,22	6,34
Yhteensä		6,22	6,34

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,41		2 646	600
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			38 929	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	256	14 844		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	691	24 085		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	16			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			41 575	9 427
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-4 158	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			37 418	8 485
Muut kustannukset ja arvot			1000	
9. Arvioitu käypä arvo			38 418	8 711

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Kuvio 5 niitty.	1 000
Yhteensä	1 000

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto**Nimi:** LUKE hinnasto 4-6/2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	25,00	25,00	0,00	8,00	8,00	8,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,12	47,05	41,00	18,91	21,24	18,21	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,92	70,33	51,00	22,91	25,24	22,21	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,61	77,70	56,79	25,91	28,24	25,21	12,00

Arvion nimi: Kesäranta

Kiinteistö		Kesäranta, 290-405-39-26																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	luokka	Kehitys- Arvo kas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	
1	0.73	MT	Hieskoiv	55	03	0.0	13	6	0	19	14	113	0	4	168	123	3365	1.00	0	600	0	5209	3803
2	0.81	MT	Kuusi	73	03	0.0	27	40	0	32	57	84	0	5	245	199	7089	1.00	0	600	0	9352	7575
3	1.88	MT	Kuusi	65	03	0.0	29	27	0	23	35	87	0	4	204	383	13631	1.00	0	600	0	7851	14759
4	0.99	MT	Kuusi	81	04	0.0	46	112	1	20	73	7	0	2	260	257	14844	1.00	0	600	0	15594	15438
5	0.82			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0
6	0.99			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0
Keskim./ha		1.04		49		0.0	21	32	0	16	31	52	0	2	155	160	6488		0	425	0	6684	6929
Kiinteistö yhteensä		6.22					130	198	1	102	194	321	0	0		962	38929		0	2646	0		41575
Arvio yhteensä		6.22					130	198	1	102	194	321	0	0		962	38929		0	2646	0		41575