

LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Knuutinen

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
205-410-16-259	205-410-16-259	Kajaani	17.85	17.86
Yht.			17.85	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1552	87	442	1054	57	28	3.9	7.7

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	17.85	1495	6194	347
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.79	8	560	712
------------------	------	---	-----	-----

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	17.07	1487	53720	3148
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			18590	1089
Puuston arvo yht.		1487	72310	4237

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			79064	4428
Kokonaisarvon korjaus -20.0 %			-15813	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			63251	3543
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
63251
3543

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (käyttäjän asettamat hinnat, Kainuu-Koillismaa)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.5	49.9	53.5	21.1	21.4	20.3	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	63.3	63.1	47.9	25.6	25.7	24.5	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	71.4	71.2	50.7	28.5	29.4	27.8	10.0	10.0

ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	14.2	79.3	5382	380
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	3.7	20.7	812	220
Yht.	17.9	100	6194	347

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Mänty	0.8	100.0	560	712
Yht.	0.8	100	560	712

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	429	27.9	27100	63
Kuusitukki	0	0	0	-
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	1057	68.7	26620	25
Kuusikuitu	0	0	0	-
Koivukuitu	0	0	0	-
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	52	3.4	-	-
Yht.	1539.3	100	53720	35

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	429	27.9	27100	63
Kuusitukki	0	0	0	-
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	1057	68.7	26620	25
Kuusikuitu	0	0	0	-
Koivukuitu	0	0	0	-
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	52	3.4	-	-
Yht.	1539.3	100	53720	35



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Knuutinen

ARVION LAATIJJA

Matti Nevanperä

205-410-16-259, 205-410-16-259 (summa-arvoluvut alueelta Kainuu, hinnastoalue Kainuu-Koillismaa)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	Muu T M³/ HA	Muu K M³/ HA	Huk- ka- puu, M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUU- STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O, €/HA	ARV O, €/KUVIO
1	0.79	CT	Mänty	41	6.6	T2	12.7	0	9	0	0	0	0	0	1	6	10	8	0	1.000	0	220	712	932	733
2	1.03	CT	Mänty	43	7.2	O2	10.8	0	16	0	0	0	0	0	0	6	16	16	338	1.000	0	220	873	1431	1475
3	1.87	CT	Mänty	63	11.0	O2	4.2	3	45	0	0	0	0	0	0	3	48	90	1102	1.716	788	220	0	2110	3955
4	3.47	VT	Mänty	76	16.0	O3	5.2	56	66	0	0	0	0	0	0	2	122	424	5252	1.000	0	380	0	5632	19541
5	10.69	VT	Mänty	58	13.2	O3	8.5	21	68	0	0	0	0	0	0	3	90	957	3094	1.490	1516	380	0	4990	53360
Ka./ha	17.85			60	12.9		7.7	24	60	0	0	0	0	0	0	3	84	1495	3009	1.369	991	347	804	4428	79064