

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Niemi-Rekule

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

LISÄTIEDOT

Maastotarkistus 28.5.2026 Sydänmaa LKV.



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Niemi-Rekule

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
NIEMI-REKULE	320-401-91-43	Kemijärvi	4.46	4.46
Yht.			4.46	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	HUKKAPUUTA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
531	119	241	283	7	45	2.9	1.7

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	3.26	522	2055	630
Kitumaan arvo	1.20	2	102	85
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
Puuston arvo, uudistettavat metsät	2.44	404	20318	8341
Puuston arvo, kasvatusmetsät	0.83	119	4307	5214
Puuston arvo, kasvatusmetsät				
Puuston arvo yht.		522	24625	7549
Metsänhoitokustannukset yht.			0	
Summa-arvo yht.			26781	6008
Kokonaisarvon korjaus -40.0 %			-10713	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			16069	3605
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	
Kokonaisarvo			16069	3605

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2023-2025, Lappi)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52.9	49.3	0.0	21.8	21.5	19.5	8.0	8.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	63.7	61.8	0.0	25.2	25.4	22.7	10.0	10.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	70.4	69.8	0.0	29.7	29.8	27.1	12.0	12.0



ERITTELY
METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3.3	100.0	2055	630
Yht.		3.3	100	2055	630

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	205	50.3	14402	70
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	0	0	0	-
	Mäntykuitu	199	49.0	5916	30
	Kuusikuitu	0	0	0	-
	Koivukuitu	0	0	0	-
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	3	0.8	-	-
Yht.		406.7	100	20318	50

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	34	28.2	2172	64
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	0	0	0	-
	Mäntykuitu	85	70.0	2134	25
	Kuusikuitu	0	0	0	-
	Koivukuitu	0	0	0	-
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	2	1.8	-	-
Yht.		120.9	100	4307	36

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	239	45.2	16574	69
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	0	0	0	-
	Mäntykuitu	284	53.8	8050	28
	Kuusikuitu	0	0	0	-
	Koivukuitu	0	0	0	-
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	5	1.0	-	-
Yht.		527.7	100	24625	47



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Niemi-Rekule

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

320-401-91-43, NIEMI-REKULE (summa-arvoluvut alueelta Etelä-Lappi, hinnastoalue Lappi)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYSL UOK KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ³ / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	Muu T M ³ / HA	Muu K M ³ / HA	Huk- ka- puu, M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O, €/HA	ARV O, €/KUVI O
1	0.83	MT	Mänty	82	17.7	03	3.1	41	102	0	0	0	0	0	0	3	144	119	5214	1.000	0	630	0	5844	4827
2	0.71	MT	Mänty	147	18.8	04	2.2	89	62	0	0	0	0	0	0	1	150	107	8088	1.000	0	630	0	8718	6217
3	0.55	MT	Mänty	147	15.8	04	2.7	0	122	0	0	0	0	0	0	1	122	67	3616	1.000	0	630	0	4246	2347
4	0.65	MT	Mänty	90	4.2		0.0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	1.000	0	85	0	85	55
5	0.55	MT	Mänty	97	3.6		0.0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	1.000	0	85	0	85	47
6	1.17	MT	Mänty	167	17.9	04	1.8	121	75	0	0	0	0	0	0	1	196	229	10727	1.000	0	630	0	11357	13289
Ka./ha	4.46			126	14.0		1.7	54	64	0	0	0	0	0	0	2	118	524	5524	1.000	0	484		6008	26781

