

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Mäntylä

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

LISÄTIEDOT

Maastotarkistus 30.5.2026



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Mäntylä

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
762-421-3-34	762-421-3-34	Sonkajärvi	4.62	5.92
Yht.			4.62	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	HUKKAPUUTA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
256	55	21	211	24	8	5.0	7.5

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	4.62	232	4254	920
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	0.50	0	1401	2796
Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	4.12	232	6629	1608
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			8940	2169
Puuston arvo yht.		232	15569	3777
Metsänhoitokustannukset yht.			0	
Summa-arvo yht.			21224	4590
Kokonaisarvon korjaus -20.0 %			-4245	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			16980	3672
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	
Kokonaisarvo			16980	3672



ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2023-2025, Savo-Karjala)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.6	50.9	42.2	23.6	23.7	23.7	8.0	8.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	69.8	69.9	57.5	29.6	30.4	30.7	10.0	10.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	78.7	80.3	67.9	31.3	33.4	33.0	12.0	12.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4.6	100.0	4254	920
Yht.		4.6	100	4254	920

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

	TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
	Kuusi	0.5	100.0	1401	2796
Yht.		0.5	100	1401	2796

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	2	0.6	100	61
	Kuusitukki	13	5.2	867	66
	Koivutukki	4	1.8	257	57
	Mäntykuitu	9	3.4	222	26
	Kuusikuitu	175	68.8	4305	25
	Koivukuitu	29	11.3	878	30
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	23	8.9	-	-
Yht.		254.4	100	6629	26

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	2	0.6	100	61
	Kuusitukki	13	5.2	867	66
	Koivutukki	4	1.8	257	57
	Mäntykuitu	9	3.4	222	26
	Kuusikuitu	175	68.8	4305	25
	Koivukuitu	29	11.3	878	30
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	23	8.9	-	-
Yht.		254.4	100	6629	26



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Mäntylä

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

762-421-3-34, 762-421-3-34 (summa-arvoluvut alueelta Pohjoinen Savo-Karjala, hinnastoalue Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYSL UOK KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ³ / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	Muu T M ³ / HA	Muu K M ³ / HA	Huk- ka- puu, M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O, €/HA	ARV O, €// KUVI O
1.	0.43	MT	Kuusi	25	5.3	02	0.0	0	0	6	13	0	0	0	0	11	20	8	644	1.000	0	920	1857	3420	1468
5.	1.32	MT	Kuusi	37	13.6	ER	7.1	1	2	8	17	3	21	0	0	3	52	69	2027	1.728	1475	920	0	4422	5819
8.	2.38	MT	Kuusi	37	11.0	02	10.7	0	2	0	62	0	0	0	0	6	65	155	1550	1.000	0	920	2609	5079	12075
9.	0.50	MT	Kuusi	10	3.7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	1.000	0	920	2796	3716	1863
Ka./ha	4.62			33	10.4		7.5	0	2	3	38	1	6	0	0	5	50	232	1434	1.207	420	920	2540	4590	21224

