

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Metsäpaavola

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

LISÄTIEDOT

Maastotarkistus Sumetku 05/2025



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Metsäpaavola

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Metsäpaavola	791-451-34-3	Siikalatva	40.66	41.93
Yht.			40.66	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	HUKKAPUUTA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
2199	54	75	1804	320	3	3.3	9.7

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	35.31	1765	15525	440
Kitumaan arvo	3.90	114	331	85
Joutomaan arvo	1.45	0	73	50
Taimikoiden arvo	17.99	174	21104	1173
Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	17.32	1591	33926	1958
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			19143	1105
Puuston arvo yht.		1591	53068	3064
Metsänhoitokustannukset yht.			0	
Summa-arvo yht.			90102	2216
Kokonaisarvon korjaus -35.0 %			-31536	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			58566	1440
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	
Kokonaisarvo			58566	1440



ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (käyttäjän asettamat hinnat, Pohjois-Pohjanmaa)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	71.6	73.4	47.5	28.5	29.8	27.3	10.0	10.0
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.3	51.6	42.3	19.5	19.3	17.8	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	61.7	62.8	42.3	24.5	24.9	23.5	8.0	8.0



ERITTELY
METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	29.7	84.0	13948	470
	Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	5.6	16.0	1578	280
Yht.		35.3	100	15525	440

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

	TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
	Mänty	18.0	100.0	21104	1173
Yht.		18.0	100	21104	1173

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	65	3.8	3632	56
	Kuusitukki	6	0.4	404	62
	Koivutukki	0	0	0	-
	Mäntykuitu	1478	86.5	29029	20
	Kuusikuitu	12	0.7	272	24
	Koivukuitu	30	1.8	589	20
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	118	6.9	-	-
Yht.		1709.2	100	33926	20

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	65	3.8	3632	56
	Kuusitukki	6	0.4	404	62
	Koivutukki	0	0	0	-
	Mäntykuitu	1478	86.5	29029	20
	Kuusikuitu	12	0.7	272	24
	Koivukuitu	30	1.8	589	20
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	118	6.9	-	-
Yht.		1709.2	100	33926	20



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Metsäpaavola

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

791-451-34-3, Metsäpaavola (summa-arvoluvut alueelta Pohjois-Pohjanmaan rannikko, hinnastoalue Pohjois-Pohjanmaa)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYSL- UOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ³ / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	Muu T M ³ / HA	Muu K M ³ / HA	Huk- ka- puu, M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €// KUIV O
1.	1.94	VT	Mänty	61	12.7	02	3.8	0	141	0	0	0	0	0	0	6	141	275	2760	1.400*	1104	470	0	4334	8416
2.	0.88	CT	Mänty	64	8.7		1.5	0	39	0	0	0	0	0	0	9	39	34	0	1.000	0	85	0	85	75
3.	2.53	VT	Mänty	23	7.3	T2	0.0	0	6	0	0	0	1	0	0	4	6	16	0	1.000	0	470	494	964	2444
4.	0.21	VT	Mänty	47	8.1	02	10.9	0	41	0	2	0	0	0	0	8	44	9	849	1.000	0	470	1476	2794	587
5.	0.66	CT	Mänty	54	10.0	02	3.5	1	73	0	0	0	0	0	0	6	74	49	1478	1.500*	739	280	0	2497	1655
6.	1.85	CT	Mänty	56	8.4		1.5	0	30	0	0	0	2	0	0	10	32	59	0	1.000	0	85	0	85	158
7.	0.54	CT	Mänty	48	6.6		0.0	0	12	0	0	0	0	0	0	15	12	7	0	1.000	0	85	0	85	46
8.	1.58	VT	Mänty	58	11.9	02	4.6	2	114	0	0	0	0	0	0	5	116	184	2327	1.500*	1163	470	0	3960	6267
9.	0.68	CT	Mänty	53	8.2	02	7.5	0	45	0	0	0	0	0	0	11	45	31	884	1.000	0	280	1369	2534	1720
10.	0.49	CT	Mänty	53	7.8	02	12.6	0	28	0	0	0	0	0	0	16	28	14	543	1.000	0	280	1507	2329	1144
11.	1.85	VT	Mänty	61	12.8	02	4.8	2	108	0	0	0	11	0	0	5	121	224	2385	1.300*	716	470	0	3571	6623
12.	0.31	VT	Mänty	59	11.6	02	5.2	2	102	0	0	0	0	0	0	5	103	32	2070	1.000	0	470	1371	3911	1201
13.	1.27	VT	Mänty	19	7.8	T2	18.4	0	10	0	0	0	2	0	0	4	12	16	0	1.000	0	470	592	1062	1352
14.	2.03	VT	Mänty	60	11.0	02	5.9	0	83	0	0	0	0	0	0	6	83	169	1628	1.000	0	470	1452	3550	7202
15.	9.81	VT	Mänty	28	6.4	T2	26.6	0	13	0	0	0	2	0	0	10	14	142	0	1.000	0	470	1726	2196	21541
16.	1.32	CT	Mänty	28	4.8		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	1.000	0	50	0	50	66
17.	0.61	CT	Mänty	34	6.6	02	8.4	0	23	0	0	0	0	0	0	19	23	14	455	1.000	0	280	1530	2265	1379
18.	1.76	CT	Mänty	60	12.5	02	3.2	4	86	0	0	0	0	0	0	5	90	159	1859	1.264	491	280	0	2630	4641
19.	0.73	CT	Mänty	50	7.9	02	12.7	0	27	0	0	0	0	0	0	9	27	20	523	1.000	0	280	1036	1839	1343



KU-VIO-NRO	PIN-TA-ALA, HA	KAS-VU-PAIKKA	PÄÄ-PUU-LAJI	IKÄ	PI-TUUS	KEHITYSLUOKKA	ARVO-KASVU, %	MÄT M ³ /HA	MÄK M ³ /HA	KUT M ³ /HA	KUK M ³ /HA	KOT M ³ /HA	KOK M ³ /HA	Muu T M ³ /HA	Muu K M ³ /HA	Hukka-puu, M ³ /HA	YHT. M ³ /HA	KU-VIO, M ³	PUUSTO, €/HA	OA-KEROIN	OA-LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIINTEÄ ODOTUS ARVO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KUVIO
20.	0.12	VT	Mänty	57	11.8	02	6.6	8	42	3	17	0	6	0	0	4	78	9	1858	1.500*	929	470	0	3257	385
21.	0.41	VT	Mänty	49	6.5	02	17.7	0	39	0	0	0	0	0	0	13	39	16	755	1.000	0	470	2414	3640	1501
22.	1.11	VT	Mänty	58	12.1	02	8.5	4	101	0	0	0	0	0	0	5	105	116	2177	1.500*	1088	470	0	3735	4134
23.	0.46	CT	Mänty	36	5.6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	1.000	0	280	1790	2070	960
24.	2.09	VT	Mänty	44	8.5	02	6.1	6	66	0	0	0	0	0	0	6	71	149	1564	1.000	0	470	1392	3425	7161
25.	0.50	VT	Mänty	84	17.6	03	3.0	67	71	12	18	0	18	0	0	4	186	93	7515	1.000	0	470	0	7985	3990
26.	3.91	VT	Mänty	33	6.7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	1.000	0	470	342	812	3173
28.	0.25	CT	Mänty	26	4.8		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	1.000	0	85	0	85	21
29.	0.38	CT	Mänty	59	9.5		4.3	1	37	0	0	0	0	0	0	6	39	15	0	1.000	0	85	0	85	32
30.	0.23	CT	Mänty	57	11.8	02	3.5	3	122	0	0	0	0	0	0	6	125	29	2540	1.371	944	280	0	3764	882
73.	0.14	CT		0	0.0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	50	0	50	7
Ka./ha	40.66			42	8.5		9.7	2	43	0	0	0	1	0	0	8	46	1879	834	1.089	202	392	1254	2216	90102

