

# Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Kurikkasaari

**ARVION LAATIJA**

Matti Nevanperä

**LISÄTIEDOT**

Aineist maastotarkistus Suomen Metsätkuntoon 2023



## LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

### LASKELMAN NIMI

Kurikkasaari

### ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
KURIKKASAARI	765-406-27-3	Sotkamo	1.44	1.44
<b>Yht.</b>			<b>1.44</b>	

### YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M <sup>3</sup>	PUUSTOA HEHTAARILLA, M <sup>3</sup> /HA	TUKKIA, M <sup>3</sup>	KUITUA, M <sup>3</sup>	HUKKAPUUTA, M <sup>3</sup>	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M <sup>3</sup> /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
367	256	172	190	5	47	6.4	2.8

ERILLISARVOT	HA	M <sup>3</sup>	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	1.44	362	863	600
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	1.44	362	13658	9496
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			0	0
<b>Puuston arvo yht.</b>		<b>362</b>	<b>13658</b>	<b>9496</b>

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

<b>Summa-arvo yht.</b>			<b>14521</b>	<b>10096</b>
Kokonaisarvon korjaus -35.0 %			-5082	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			9439	6562
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

**Kokonaisarvo**
**9439**
**6562**


## ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

### KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M<sup>3</sup> (käyttäjän asettamat hinnat, Kainuu-Koillismaa)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	71.4	71.2	50.7	28.5	29.4	27.8	10.0	10.0
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.5	49.9	53.5	21.1	21.4	20.3	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	63.3	63.1	47.9	25.6	25.7	24.5	8.0	8.0



## ERITTELY

### METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1.4	100.0	863	600
Yht.		1.4	100	863	600

### KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
	Mäntytukki	129	35.2	8185	63
	Kuusitukki	33	9.1	2105	63
	Koivutukki	0	0	0	-
	Mäntykuitu	64	17.5	1646	26
	Kuusikuitu	36	9.9	931	26
	Koivukuitu	0	0	0	-
	Muu tukki	7	2.0	58	8
	Muu kuitu	92	24.9	733	8
	Hukkapuu	5	1.5	-	-
Yht.		367.5	100	13658	37

### PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
	Mäntytukki	129	35.2	8185	63
	Kuusitukki	33	9.1	2105	63
	Koivutukki	0	0	0	-
	Mäntykuitu	64	17.5	1646	26
	Kuusikuitu	36	9.9	931	26
	Koivukuitu	0	0	0	-
	Muu tukki	7	2.0	58	8
	Muu kuitu	92	24.9	733	8
	Hukkapuu	5	1.5	-	-
Yht.		367.5	100	13658	37



## KUVIOLUETTELO

### LASKELMAN NIMI

Kurikkasaari

### ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

### 765-406-27-3, KURIKKASAARI (summa-arvoluvut alueelta Kainuu, hinnastoalue Kainuu-Koillismaa)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYSL- UOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M <sup>3</sup> / HA	MÄK M <sup>3</sup> / HA	KUT M <sup>3</sup> / HA	KUK M <sup>3</sup> / HA	KOT M <sup>3</sup> / HA	KOK M <sup>3</sup> / HA	Muu T M <sup>3</sup> / HA	Muu K M <sup>3</sup> / HA	Huk- ka- puu, M <sup>3</sup> / HA	YHT. M <sup>3</sup> / HA	KU- VIO, M <sup>3</sup>	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €/KUI- VI O
1.	1.44	MT	Mänty	82	18.0	03	2.8	90	45	23	25	0	0	5	64	4	252	362	9496	1.000	0	600	0	10096	14521
Ka./ha	1.44			82	18.0		2.8	90	45	23	25	0	0	5	64	4	252	362	9496	1.000	0	600		10096	14521

