

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Tila-arvio Linnilä 27.4.

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

LISÄTIEDOT

Maastotarkistus 27.4. 2026



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Tila-arvio Linnilä 27.4.

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
305-413-29-4	305-413-29-4	Kuusamo	11.41	11.59
Yht.			11.41	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	HUKKAPUUTA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
847	74	142	655	49	17	1.9	2.4

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	5.87	652	1806	308
Kitumaan arvo	4.77	137	406	85
Joutomaan arvo	0.77	8	39	50
Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	5.87	652	20257	3453
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			5037	858
Puuston arvo yht.		652	25294	4311
Metsänhoitokustannukset yht.			0	
Summa-arvo yht.			27544	2413
Kokonaisarvon korjaus -35.0 %			-9640	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			17903	1569
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	
Kokonaisarvo			17903	1569



ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (käyttäjän asettamat hinnat, Pohjois-Pohjanmaa)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	71.6	73.4	47.5	28.5	29.8	27.3	10.0	10.0
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.3	51.6	42.3	19.5	19.3	17.8	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	61.7	62.8	42.3	24.5	24.9	23.5	8.0	8.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4.7	79.9	1640	350
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1.2	20.1	165	140
Yht.	5.9	100	1806	308

KASVATSMETSIIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	115	17.0	6991	61
Kuusitukki	13	1.9	820	63
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	421	62.5	10076	24
Kuusikuitu	80	11.8	1843	23
Koivukuitu	23	3.5	527	22
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	22	3.2	-	-
Yht.	674.0	100	20257	30

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	115	17.0	6991	61
Kuusitukki	13	1.9	820	63
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	421	62.5	10076	24
Kuusikuitu	80	11.8	1843	23
Koivukuitu	23	3.5	527	22
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	22	3.2	-	-
Yht.	674.0	100	20257	30



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Tila-arvio Linnilä 27.4.

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

305-413-29-4, 305-413-29-4 (summa-arvoluvut alueelta Koillismaa, hinnastoalue Pohjois-Pohjanmaa)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYSL- UOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ³ / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	Muu T M ³ / HA	Muu K M ³ / HA	Huk- ka- puu, M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €/KUI- VI O
1.	0.27	CT	Mänty	94	9.8		2.7	4	25	0	8	0	0	0	0	3	38	10	0	1.000	0	85	0	85	23
2.	1.16	CT	Mänty	76	9.9		2.0	6	34	0	0	0	4	0	0	3	43	50	0	1.000	0	85	0	85	98
4.	0.51	CT	Mänty	44	6.1		0.0	0	6	0	3	0	0	0	0	5	9	4	0	1.000	0	50	0	50	25
5.	0.47	VT	Mänty	52	13.6	03	4.9	18	104	3	12	0	0	0	0	5	137	64	4136	1.090	349	350	0	4834	2278
6.	0.32	CT	Mänty	37	8.6		1.0	1	28	0	3	0	1	0	0	7	34	11	0	1.000	0	85	0	85	27
7.	0.98	VT	Mänty	60	13.4	03	3.2	27	89	3	12	0	4	0	0	4	135	132	4398	1.120	493	350	0	5241	5136
8.	0.16	CT	Mänty	29	8.3		1.4	0	28	0	2	0	2	0	0	12	32	5	0	1.000	0	85	0	85	13
10.	0.74	CT	Mänty	56	11.2	02	3.3	7	45	0	26	0	4	0	0	3	81	60	1778	1.709	1260	140	0	3179	2349
11.	0.35	VT	Mänty	50	12.8	03	3.8	12	95	0	10	0	0	0	0	5	117	41	3332	1.312	978	350	0	4660	1630
12.	0.26	CT	Mänty	76	7.3		0.1	0	13	0	0	0	0	0	0	2	13	3	0	1.000	0	50	0	50	13
13.	1.51	VT	Mänty	64	13.3	03	2.9	25	77	5	17	0	10	0	0	4	134	202	4412	1.120	492	350	0	5254	7954
15.	0.29	VT	Mänty	59	12.6	03	4.1	17	71	3	13	0	0	0	0	4	103	30	3265	1.376	1228	350	0	4843	1415
16.	1.53	CT	Mänty	47	8.7		1.0	1	22	0	4	0	1	0	0	7	27	42	0	1.000	0	85	0	85	130
17.	0.44	CT	Mänty	48	10.5	02	3.6	7	45	0	12	0	4	0	0	4	68	30	1533	1.000	0	140	494	2167	955
18.	1.08	VT	Mänty	68	11.9	03	4.1	23	58	0	5	0	0	0	0	3	86	93	2973	1.596	1662	350	0	4984	5382
19.	1.34	CT	Mänty	72	7.0		1.2	0	12	0	2	0	0	0	0	4	14	19	0	1.000	0	85	0	85	114
Ka./ha	11.41			61	10.5		2.4	11	47	1	8	0	3	0	0	4	70	797	1775	1.151	422	197	494	2413	27544

