

LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Tila-arvio Isosuo 26.3.2026

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
749-411-14-37	749-411-14-37	Siilinjärvi	33.13	33.36
Yht.			33.13	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	HUKKAPUUTA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
4419	133	983	3230	206	23	6.6	7.3

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	33.13	4211	26581	802
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	6.88	162	24762	3600
------------------	------	-----	-------	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	2.01	74	3163	1574
Puuston arvo, kasvatusmetsät	26.25	4049	139337	5309
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			26627	1014
Puuston arvo yht.		4123	169128	5985

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			220471	6656
Kokonaisarvon korjaus -12.0 %			-26456	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			194014	5857
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
194014
5857


ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Pohjois-Savo)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.4	50.1	38.4	20.2	20.5	20.6	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	65.1	65.0	50.8	25.8	26.4	27.0	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	74.4	76.2	60.7	27.7	29.7	29.2	10.0	10.0



ERITTELY
METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2.3	6.9	2737	1190
	Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	18.7	56.6	17239	920
	Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7.9	23.8	4964	630
	Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	4.2	12.7	1641	390
Yht.		33.1	100	26581	802

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

	TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Yht.	Kuusi	6.9	100.0	21599	3140
		6.9	100	21599	3140

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	14	14.6	1017	74
	Kuusitukki	8	8.8	628	76
	Koivutukki	0	0	0	-
	Mäntykuitu	10	11.1	290	28
	Kuusikuitu	39	42.0	1170	30
	Koivukuitu	2	2.1	59	29
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	20	21.4	-	-
Yht.		93.9	100	3163	34

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	747	17.9	48588	65
	Kuusitukki	205	4.9	12908	63
	Koivutukki	9	0.2	446	51
	Mäntykuitu	1531	36.6	39294	26
	Kuusikuitu	1172	28.0	28176	24
	Koivukuitu	385	9.2	9925	26
	Muu tukki	0	0	0	-
	Muu kuitu	0	0	0	-
	Hukkapuu	132	3.2	-	-
Yht.		4180.6	100	139337	33



PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	761	17.8	49605	65
Kuusitukki	213	5.0	13536	64
Koivutukki	9	0.2	446	51
Mäntykuitu	1542	36.1	39583	26
Kuusikuitu	1211	28.3	29346	24
Koivukuitu	387	9.1	9984	26
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	152	3.6	-	-
Yht.	4274.4	100	142500	33



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Tila-arvio Isosuo 26.3.2026

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

749-411-14-37, 749-411-14-37 (summa-arvoluvut alueelta Pohjoinen Savo-Karjala, hinnastoalue Pohjois-Savo)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYSL UOK KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ³ / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	Muu T M ³ / HA	Muu K M ³ / HA	Huk- ka- puu, M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €// KUIV O
1.	1.07	VT	Mänty	34	14.6	03	5.5	13	119	5	20	0	6	0	0	5	163	174	4903	1.339	1526	630	0	7059	7564
2.	2.01	VT	Kuusi	28	5.7	Y1	8.5	7	5	4	20	0	1	0	0	10	37	74	1574	1.000	0	630	2730	4933	9916
3.	1.86	MT	Kuusi	19	6.4	T2	20.2	0	10	0	14	0	1	0	0	9	25	46	0	1.000	0	920	3211	4131	7681
4.	1.11	MT	Kuusi	31	13.5	02	6.6	3	35	0	55	0	27	0	0	6	120	133	2550	1.773	1781	920	0	5251	5808
5.	3.98	VT	Mänty	49	14.9	03	5.1	29	72	5	26	0	12	0	0	5	144	573	5075	1.274	1219	630	0	6924	27586
6.	0.35	MT	Kuusi	21	5.8	T2	21.4	0	4	0	18	0	1	0	0	8	22	8	0	1.000	0	920	3381	4301	1509
7.	1.25	MT	Mänty	52	18.7	03	4.7	70	70	7	21	0	14	0	0	4	183	228	7778	1.000	0	920	0	8698	10835
8.	1.62	MT	Mänty	53	19.9	03	4.8	92	92	12	19	0	15	0	0	4	231	373	10061	1.000	0	920	0	10981	17755
10.	0.33	MT	Kuusi	32	12.7	02	10.8	0	0	8	106	0	7	0	0	5	121	40	2717	1.830	2255	920	0	5892	1953
11.	3.10	MT	Mänty	40	15.3	03	8.7	28	95	0	28	0	15	0	0	7	166	514	5427	1.350	1648	920	0	7995	24776
12.	0.34	MT	Kuusi	14	5.0	T2	0.0	0	0	0	10	0	0	0	0	12	10	3	0	1.000	0	920	3200	4120	1405
13.	0.69	MT	Kuusi	35	14.0	03	7.8	0	0	10	142	0	0	0	0	5	152	105	4413	1.591	2208	920	0	7541	5192
14.	0.81	VT	Mänty	55	17.0	03	6.5	34	61	33	53	0	13	0	0	5	194	158	7672	1.000	0	630	0	8302	6765
15.	0.24	MT	Kuusi	10	4.0	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	1.000	0	920	1591	2511	601
16.	2.34	MT	Mänty	50	16.6	03	7.1	40	54	6	21	0	13	0	0	4	134	313	5272	1.130	685	920	0	6877	16115
17.	0.47	MT	Kuusi	19	6.7	T2	29.4	0	0	0	24	0	0	0	0	12	24	11	0	1.000	0	920	3730	4650	2183
18.	0.68	MT	Mänty	43	17.9	03	7.1	41	85	6	21	5	51	0	0	5	209	142	7422	1.010	70	920	0	8411	5713
19.	3.74	MT	Kuusi	27	13.0	02	6.8	0	0	6	99	0	11	0	0	6	117	436	2583	1.830	1867	920	0	5370	20081
21.	1.61	CT	Kuusi	20	5.8	T2	0.0	0	0	0	12	0	0	0	0	12	12	20	0	1.000	0	390	3563	3953	6361



KU-VIO-NRO	PIN-TA-ALA, HA	KAS-VU-PAIKKA	PÄÄ-PUU-LAJI	IKÄ	PI-TUUS	KEHITYSLUOKKA	ARVO-KASVU, %	MÄT M ³ /HA	MÄK M ³ /HA	KUT M ³ /HA	KUK M ³ /HA	KOT M ³ /HA	KOK M ³ /HA	Muu T M ³ /HA	Muu K M ³ /HA	Hukka-puu, M ³ /HA	YHT. M ³ /HA	KU-VIO, M ³	PUUSTO, €/HA	OA-KEROIN	OA-LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIINTEÄ ODOTUS ARVO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KUVIO
22.	2.60	CT	Mänty	54	15.9	03	1.9	28	78	5	21	0	11	0	0	4	144	374	5039	1.000	0	390	0	5429	14107
23.	0.63	MT	Mänty	48	18.0	03	6.7	49	76	7	22	0	23	0	0	4	177	111	6811	1.008	47	920	0	7778	4894
24.	1.19	OMT	Kuusi	48	17.8	03	7.1	28	44	25	47	4	26	0	0	3	174	207	6750	1.104	510	1190	0	8450	10039
25.	1.11	OMT	Kuusi	41	15.9	03	10.9	3	12	25	96	0	13	0	0	5	150	167	5063	1.374	1367	1190	0	7620	8472
Ka./ha	33.13			39	13.7		7.3	23	47	6	39	0	12	0	0	6	127	4211	4302	1.243	804	802	3140	6560	217308

