

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Rostedt

ARVION LAATIJA

Mirva Salo

LISÄTIEDOT

Kokonaisarvonkorjauksessa otettu huomioon Sampasjoen varrella olevan palstan kaavoituksen rajoitukset.



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Rostedt

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Rostedt	413-416-5-35	Pori	7.22	7.43
Yht.			7.22	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
994	138	250	721	23	26	6.4	6.0

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	6.64	970	7068	1065
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.58	0	29	50

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	6.64	970	34874	5253
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			4638	699
Puuston arvo yht.		970	39511	5951

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			46609	6458
Kokonaisarvon korjaus -25.0 %			-11652	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			34956	4843
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo
34956
4843

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Satakunta)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.0	50.3	37.0	19.9	20.0	19.7	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	68.4	69.3	45.1	25.0	25.7	25.0	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	76.5	78.7	51.0	27.8	29.3	27.9	10.0	10.0

ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2.1	32.3	3258	1520
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1.1	16.6	1297	1180
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3.4	51.2	2513	740
Yht.	6.6	100	7068	1065

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	99	9.9	6759	68
Kuusitukki	132	13.3	9176	69
Koivutukki	18	1.8	824	45
Mäntykuitu	237	23.9	5937	25
Kuusikuitu	135	13.6	3464	26
Koivukuitu	349	35.1	8714	25
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	23	2.3	-	-
Yht.	993.4	100	34874	35

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	99	9.9	6759	68
Kuusitukki	132	13.3	9176	69
Koivutukki	18	1.8	824	45
Mäntykuitu	237	23.9	5937	25
Kuusikuitu	135	13.6	3464	26
Koivukuitu	349	35.1	8714	25
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	23	2.3	-	-
Yht.	993.4	100	34874	35



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Rostedt

ARVION LAATIJA

Mirva Salo

413-416-5-35, Rostedt (summa-arvoluvut alueelta Lounais-Suomi, hinnastoalue Satakunta)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUU S	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	Muu T M³/ HA	Muu K M³/ HA	Huk- ka- puu, M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €/KUVIO
51.	1.44	OMT	Raudusk oivu	34	18.0	03	9.1	0	0	0	0	6	123	0	0	3	129	186	3363	1.000*	0	1520	0	4883	7031
52.	0.37	OMT	Raudusk oivu	34	19.0	03	6.2	0	0	0	0	7	141	0	0	3	148	55	3856	1.000*	0	1520	0	5376	1985
54.	0.58	Muu		0	0.0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	50	0	50	29
56.	0.74	MT	Kuusi	74	22.2	03	3.5	21	16	96	29	0	0	0	0	2	162	119	9205	1.000	0	1180	0	10385	7672
57.	2.94	VT	Mänty	50	14.7	03	7.0	27	54	6	33	0	20	0	0	4	139	409	4935	1.320	1579	740	0	7254	21303
58.	0.36	MT	Kuusi	64	20.8	03	3.0	4	4	121	46	17	50	0	0	3	243	88	12008	1.000	0	1180	0	13188	4758
59.	0.33	OMT	Raudusk oivu	34	17.9	03	6.3	0	0	0	0	0	131	0	0	3	131	44	3278	1.000*	0	1520	0	4798	1603
60	0.46	VT	Raudusk oivu	74	18.0	03	3.7	8	144	0	0	0	0	0	0	1	151	69	4110	1.000*	0	740	0	4850	2228
Ka./ha	7.22			46	15.8		6.0	14	33	18	19	3	48	0	0	3	134	970	4832	1.130	643	983		6458	46609





