

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Kiviharju

ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

LISÄTIEDOT

Maastotarkistus Suomen Metsätkuntoon 10/24
(ajantasaistettu 03/26)



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Kiviharju

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
KIVIHARJU	777-403-10-8	Suomussalmi	3.95	
Yht.			3.95	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
273	132	126	140	7	47	4.6	3.9

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	2.07	266	1066	515
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	1.27	204	10506	8278
Puuston arvo, kasvatusmetsät	0.80	62	1726	2156
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			1105	1380
Puuston arvo yht.		266	13336	6443

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			14402	3650
Kokonaisarvon korjaus -25.0 %			-3601	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			10802	2738
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo			10802	2738
--------------	--	--	-------	------

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Kainuu)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44.3	45.1	28.6	18.1	17.0	17.7	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	61.0	60.7	46.0	23.4	23.1	22.3	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	70.4	70.8	50.7	26.0	27.3	25.7	10.0	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1.3	61.3	761	600
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0.8	38.7	304	380
Yht.	2.1	100	1066	515

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	83	40.1	5865	70
Kuusitukki	33	15.9	2333	71
Koivutukki	2	0.9	93	51
Mäntykuitu	46	22.0	1187	26
Kuusikuitu	17	8.3	472	27
Koivukuitu	21	10.0	531	26
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	2	1.2	24	10
Hukkapuu	4	1.8	-	-
Yht.	207.8	100	10506	51

KASVATUSMETSÄIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	8	11.6	464	61
Kuusitukki	0	0	0	-
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	40	60.6	927	23
Kuusikuitu	5	8.2	124	23
Koivukuitu	9	14.4	211	22
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	3	5.1	-	-
Yht.	65.4	100	1726	26

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	91	33.3	6329	70
Kuusitukki	33	12.1	2333	71
Koivutukki	2	0.7	93	51
Mäntykuitu	85	31.2	2114	25
Kuusikuitu	23	8.3	596	26
Koivukuitu	30	11.0	742	25
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	2	0.9	24	10
Hukkapuu	7	2.6	-	-
Yht.	273.2	100	12232	45



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Kiviharju

ARVION LAATIJ

Matti Nevanperä

777-403-10-8, KIVIHARJU (summa-arvoluvut alueelta Kainuu, hinnastoalue Kainuu)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ³ / HA	MÄK M ³ / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	Muu T M ³ / HA	Muu K M ³ / HA	Huk- ka- puu, M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUU- STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €/KUVIO
22.	0.80	VT	Mänty	53	12.7	ER	5.7	10	50	0	7	0	12	0	0	4	78	62	2156	1.640	1380	380	0	3915	3135
24.	1.14	MT	Mänty	89	16.0	04	2.9	64	36	24	12	2	18	0	2	3	157	179	7979	1.025	199	600	0	8778	10029
25.	0.13	MT	Mänty	147	16.5	04	2.3	84	32	47	30	0	2	0	0	2	195	25	10972	1.006	61	600	0	11633	1473
Ka./ha	2.07			79	14.8		3.9	44	41	16	11	1	15	0	1	3	129	266	5910	1.262	648	515		7072	14638