

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Tila-arvio 3/2026

ARVION LAATIJA

Mirva Salo

LISÄTIEDOT

Kuviolla 5 myrskyn kaatamia puita. Metsälaki velvoittaa korjaamaan myrskytuhot.



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Tila-arvio 3/2026

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Metsäkallio	164-404-3-67	Kurikka	9.91	10.06
Yht.			9.91	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1196	121	292	851	53	25	6.8	7.6

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	9.91	1143	6101	615
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	1.00	46	2540	2538
------------------	------	----	------	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	8.91	1097	35466	3979
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			7395	830
Puuston arvo yht.		1097	42861	4809

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			51501	5195
Kokonaisarvon korjaus -23.0 %			-11845	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			39656	4000
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo			39656	4000
--------------	--	--	-------	------



ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (käyttäjän asettamat hinnat, Etelä-Pohjanmaa)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	73.2	74.5	43.5	27.4	28.4	27.0	10.0	10.0
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43.4	40.8	33.3	18.8	17.5	17.6	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	62.1	61.9	39.5	24.0	23.7	23.3	8.0	8.0

ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2.5	25.7	2345	920
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7.4	74.3	3756	510
Yht.	9.9	100	6101	615

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Mänty	1.0	100.0	2540	2538
Yht.	1.0	100	2540	2538

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	254	22.3	15794	62
Kuusitukki	38	3.3	2355	62
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	598	52.5	12578	21
Kuusikuitu	164	14.4	3737	23
Koivukuitu	43	3.8	1002	23
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	42	3.7	-	-
Yht.	1139.1	100	35466	31

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	254	22.3	15794	62
Kuusitukki	38	3.3	2355	62
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	598	52.5	12578	21
Kuusikuitu	164	14.4	3737	23
Koivukuitu	43	3.8	1002	23
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	42	3.7	-	-
Yht.	1139.1	100	35466	31



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Tila-arvio 3/2026

ARVION LAATIJU

Mirva Salo

164-404-3-67, Metsäkallio (summa-arvoluvut alueelta Pohjanmaa, hinnastoalue Etelä-Pohjanmaa)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	Muu T M³/ HA	Muu K M³/ HA	Huk- ka- puu, M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUU- STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €/KUVIO
1	0.62	VT	Mänty	62	18.1	03	3.5	68	57	11	18	0	8	0	0	3	164	102	6952	1.000	0	510	0	7462	4655
2	0.35	VT	Mänty	69	17.9	03	4.3	69	51	7	10	0	0	0	0	3	138	48	6204	1.000	0	510	0	6714	2347
3	1.00	VT	Mänty	20	6.9	T2	14.5	0	45	0	0	0	1	0	0	11	46	46	0	1.000	0	510	2538	3048	3050
4	0.36	MT	Mänty	57	15.3	03	10.0	45	64	0	24	0	7	0	0	6	140	51	5061	1.213	1079	920	0	7059	2567
5	1.50	MT	Mänty	59	19.0	03	5.4	95	61	0	0	0	0	0	0	2	156	234	7390	1.000	0	920	0	8310	12425
6	1.23	VT	Mänty	59	14.5	03	9.2	19	38	17	47	0	7	0	0	4	128	158	4432	1.360	1595	510	0	6537	8058
7	2.98	VT	Mänty	45	12.0	02	6.9	0	102	0	7	0	0	0	0	6	109	324	2035	1.500*	1018	510	0	3563	10635
8	0.64	VT	Mänty	44	14.5	03	7.2	3	59	12	19	0	6	0	0	5	98	63	2899	1.360	1044	510	0	4453	2834
9	0.54	VT	Mänty	24	8.6	02	8.8	0	74	0	2	0	1	0	0	10	77	41	1439	1.000	0	510	2486	4435	2380
10	0.69	MT	Kuusi	34	12.0	03	6.5	4	4	0	69	0	33	0	0	4	111	76	2777	1.000	0	920	0	3697	2551
Ka./ha	9.91			47	13.5		7.6	26	65	4	17	0	4	0	0	5	115	1143	3578	1.226	611	615	2520	5195	51501



