

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Karhukorpi 3/2026

ARVION LAATIJA

Mirva Salo

LISÄTIEDOT



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Karhukorpi 3/2026

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Karhukorpi	413-416-5-25	Pori	10.76	10.76
Yht.			10.76	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1028	96	351	581	96	35	6.5	5.3

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	10.19	903	11846	1163
Kitumaan arvo	0.57	29	49	85
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	3.48	47	13497	3878
------------------	------	----	-------	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	6.71	856	33712	5025
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			14254	2125
Puuston arvo yht.		856	47966	7149

Metsänhoitokustannukset yht.			2100	
------------------------------	--	--	------	--

Summa-arvo yht.			71257	6622
Kokonaisarvon korjaus -19.0 %			-13539	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			57718	5364
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo			57718	5364
--------------	--	--	-------	------

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Satakunta)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.0	50.3	37.0	19.9	20.0	19.7	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	68.4	69.3	45.1	25.0	25.7	25.0	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	76.5	78.7	51.0	27.8	29.3	27.9	10.0	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3.2	31.7	4917	1520
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5.1	50.0	6015	1180
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0.4	4.1	309	740
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0.7	7.0	299	420
Karukkokangas, vastaava suo (ja jäkäläturvekangas)	0.7	7.1	306	420
Yht.	10.2	100	11846	1163

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Kuusi	3.5	100.0	13497	3878
Yht.	3.5	100	13497	3878

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	62	7.1	4257	68
Kuusitukki	276	31.5	17535	63
Koivutukki	8	0.9	355	45
Mäntykuitu	87	9.9	2181	25
Kuusikuitu	396	45.1	8721	22
Koivukuitu	26	3.0	662	25
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	22	2.5	-	-
Yht.	878.0	100	33712	38

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	62	7.1	4257	68
Kuusitukki	276	31.5	17535	63
Koivutukki	8	0.9	355	45
Mäntykuitu	87	9.9	2181	25
Kuusikuitu	396	45.1	8721	22
Koivukuitu	26	3.0	662	25
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	22	2.5	-	-
Yht.	878.0	100	33712	38



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Karhukorpi 3/2026

ARVION LAATIJJA

Mirva Salo

413-416-5-25, Karhukorpi (summa-arvoluvut alueelta Lounais-Suomi, hinnastoalue Satakunta)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	Muu T M³/ HA	Muu K M³/ HA	Huk- ka- puu, M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUU- STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €/KUVIO
40	0.42	VT	Kuusi	41	13.1	03	10.2	0	0	19	40	0	0	0	0	9	58	24	2309	2.010	2332	740	0	5382	2245
41	0.73	CIT	Mänty	47	13.0	03	4.1	8	36	5	13	0	0	0	0	4	62	45	2142	1.093	199	420	0	2761	2010
42	3.23	OMT	Kuusi	38	13.0	02	12.5	0	0	26	79	0	0	0	0	2	105	340	2895	2.380	3995	1520	0	8410	27205
44	3.48	MT	Kuusi	14	6.7	T2	0.0	0	2	0	11	0	0	0	0	21	14	47	0	1.000	0	1180	3878	5058	17604
45	1.18	MT	Kuusi	64	21.8	03	4.0	16	13	132	73	4	15	0	0	4	253	299	12999	1.000	0	1180	0	14179	16722
46	0.57	Muu	Mänty	53	14.3		1.4	3	30	5	11	0	0	0	0	4	50	29	0	1.000	0	85	0	85	49
47	0.44	MT	Kuusi	45	17.7	03	5.1	14	21	36	46	6	21	0	0	3	145	64	6011	1.081	487	1180	0	7678	3365
48	0.71	CT	Mänty	66	18.1	03	2.7	44	51	13	10	0	0	0	0	2	118	84	5425	1.000	0	420	0	5845	4159
Ka./ha	10.76			37	12.5		5.3	6	10	26	41	1	2	0	0	9	87	932	3133	1.464	1325	1105	3878	6817	73357

