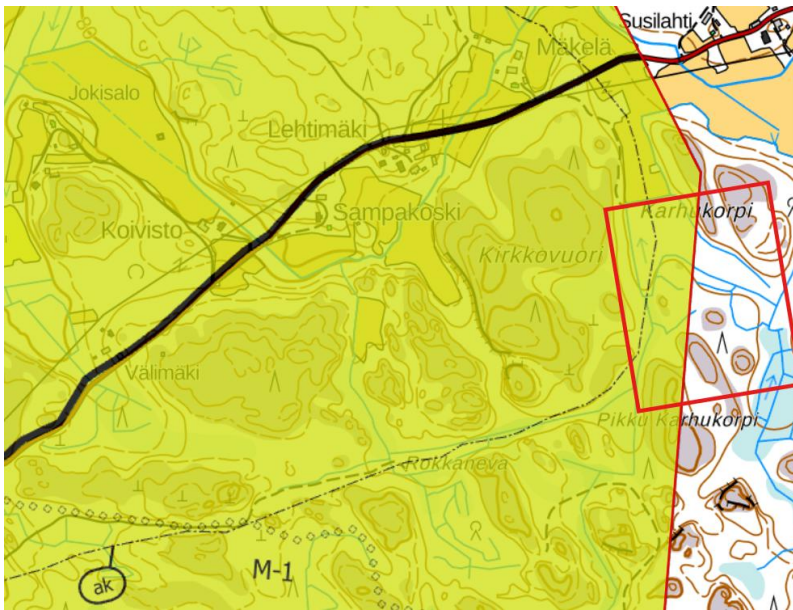
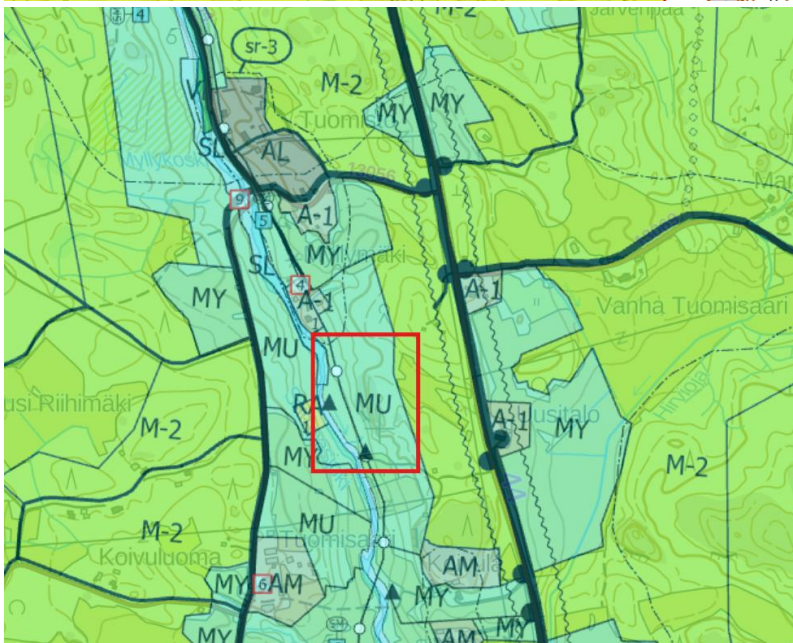
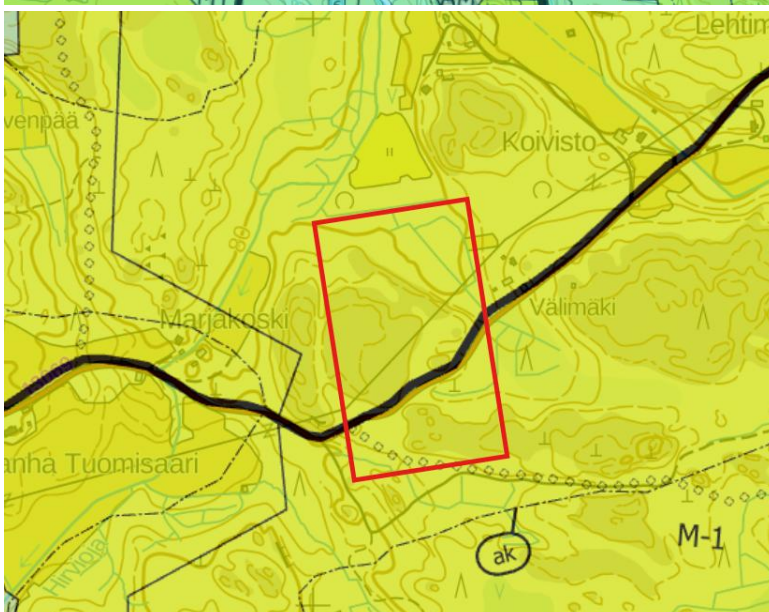




KARHUKORPI



ROSTEDT



VANHA TUOMISAARI

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset	
A-1	Pientalovaltainen asuntalue Alue on tarkoitettu enintään kaksiasuntoisille 1½-kerroksisille pientaloille. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavaa ympäristöhäiriötä. Kerrosala taloustiloiheen saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuslain 135 §:n nojalla rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Rakentaminen tulee sijoittaa osittain kasvillisuuden suojaan vähintään 10 metrin etäisyydelle MY-alueen reunasta. Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään yhden metrin korkeudelle ja 40 metrin etäisyydelle keskiyliveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta saunaa, jonka tulee sijaita vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m2:n suuruinen. Rantavyöhykkeellä voidaan rakentaa enintään aluekohtaisesti numerolla esitetty määrä asuinrakennuksia. Numeromerkintä osoittaa aluevarauksen yhteydessä rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AL	Asuin- ja liikerakennusten alue Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille asuin- ja liikerakennuksille. Kerrosala taloustiloiheen saa olla enintään 25% rakennuspaikan pinta-alasta. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m2:n suuruinen. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueen rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille maatilan asuinrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden sekä mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarpeellisille rakennuksille. Kunkin tilakeskuksen yhteyteen saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta, kuitenkin enintään kolme asuntoa. Rakennuslain 135 §:n nojalla rakentaminen tulee sopeuttaa pihapiirissä vallitsevaan rakennustapaan ja kulttuurimaisemaan. Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään yhden metrin korkeudelle ja 40 metrin etäisyydelle keskiyliveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta saunaa, jonka tulee sijaita vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.
VL	Lähivirkistysalue Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei sallita muuta kuin yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettua rakentamista. Alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytyspaikkoja ja uimarantoja. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueen rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin.
RA	Loma-asuntalue Alueelle voidaan rakentaa enintään aluekohtaisesti numerolla osoitettu määrä loma-asuntoja. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2, josta alasta saunan kerrosala saa olla enintään 20 m2. Sauna voidaan rakentaa joko loma-asunnon yhteyteen tai erillisenä rakennuksena. Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään yhden metrin korkeudelle ja 25 metrin etäisyydelle keskiyliveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Pesuvedet on imeytettävä maastoon vähintään 20 metrin päästä rannasta. Alueelle voidaan myöntää rakennuslupa rakennuslain 123b§, 1 momentin perusteella. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueen rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä rantavyöhykkeisiin. Numeromerkintä osoittaa aluevarauksen yhteydessä rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä muu haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennuspaikan on oltava vähintään 6000 m2:n suuruinen. Meluvyöhykkeelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.
M-2	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on kulttuurimaisemallisia arvoja Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja muu haja-asutusluonteinen rakentaminen. Uusia asuinrakennuksia ei saa sijoittaa pellolle. Rakennuspaikan on oltava vähintään 3000 m2:n suuruinen. Rakentaminen tulee sijoittaa osittain kasvillisuuden suojaan vähintään 10 metrin etäisyydelle avoimen alueen reunasta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Jos alueilla tehdään avohakkuita tulee MY-alueisiin rajoittuviin metsän reunoihin jättää reunavyöhykettä muodostavaa kasvillisuutta. Meluvyöhykkeelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on maisemallisia arvoja Alueella olevat avoimet maisematilat tulee säilyttää. Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Vesistöjen suojavyöhykkeiden hoidossa tulee ottaa huomioon avoimen maisematilan säilyminen. Avoimilla alueilla olevat metsäsaarekkeet tulee säilyttää.
MY1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, perinnemaisema Perinnemaisema, jonka alueella saa suorittaa vain sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen säilyttämiseksi. Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueen toiminta ja rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä pelloja ja rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

SL	Luonnonsuojelualue Luonnonsuojelualue, luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu alue, jolla saa suorittaa vain sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi. Alueelle ei saa rakentaa.
W	Vesialue ----- Kunnan raja ===== Kantatie ===== Yhdystie ----- Pääsytie ● Liittymä ○ ○ ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti —○— Runkovesijohto ▲ Saunan rakennusala Rakennuslalle saa sijoittaa enintään 25 k-m2:n suuruisen rantasaunan, joka tulee sijoittaa vähintään yhden metrin korkeudelle ja 15 metrin etäisyydelle keskiyliveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pesuvedet tulee imeyttää maaperään. me Meluvyöhyke Kantatien rajaukseltaan ohjeellinen meluvyöhyke, jonka alueella melutaso ylittää 55 dB. Alueelle rakennettavien uusien asuin- ja lomarakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Oleskelupiha tulee suojata tienpuoleisilta osiltaan rakennuksin, aidoin tai istutuksin. ak Arvokas kallioalue Maa-aineslain 3 §:n nojalla aluetta ei saa käyttää kiviaineksen ottoon. al Arvokas luontoalue Alueella tulee huomioida luontoarvojen säilyminen. sr-3 Alue, jolla ympäristö säilytetään Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja rakennuskanta tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen tai rakennelman kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennuksen purkamiseen tulee hankkia rakennusvalvontaviranomaisen lupa. ■ me = muistomerkki hm = hautausmaa SM Kiinteä muinaisjäänös Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat muinaismuiston arvoa. □ Suojeltava rakennus, rakennelma tai pihapiiri Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, ettei kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Tällaisessa rakennuksessa tai rakennelmassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja rakennelman kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

 Porin kaupunki Kaavoitusyksikkö		
Lavia Vihteljärvi-Niemenkylä osayleiskaava	{Oikeusvaikutukseton}	kaavanumero YK0006
Suunnittelija Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy Ilmari Mattila Jorma Ravio Lavian kunnanjohtaja	Luonnos nähtävillä Ehdotus nähtävillä KV hyväksynyt 6.6.–27.6.1997 20.7.–31.8.1998 26.4.1999	