

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Penko määräala noin 13,6 ha

ARVION LAATIJA

Mirva Salo

LISÄTIEDOT

Kuvio 15 raivaus ajankohtainen. Kuvioille 8 ja 13 suositellaan terveyslannoitusta. Hyvin saavutettavissa.



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Penko määräala noin 13,6 ha

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
980-434-1-42	980-434-1-42	Ylöjärvi	13.64	21.19
Yht.			13.64	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1316	96	200	977	139	15	8.5	15.8

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	13.64	1177	12720	933
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	2.94	78	13886	4720
------------------	------	----	-------	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.49	102	6109	12580
Puuston arvo, kasvatusmetsät	10.21	997	28627	2803
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			26680	2613
Puuston arvo yht.		1099	61417	5741

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			88023	6454
Kokonaisarvon korjaus -20.0 %			-17605	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			70418	5163
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo			70418	5163
--------------	--	--	-------	------



ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Pirkanmaa)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48.8	48.4	38.3	19.6	20.3	20.8	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	67.1	68.1	47.4	25.3	25.7	25.5	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	76.2	77.8	55.1	26.3	28.9	28.1	10.0	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1.3	9.4	1647	1290
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	10.8	78.8	10105	940
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1.6	11.8	967	600
Yht.	13.6	100	12720	933

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Kuusi	2.9	100.0	13886	4720
Yht.	2.9	100	13886	4720

UUDISTUSKYPSEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	13	12.5	981	76
Kuusitukki	52	50.9	4081	78
Koivutukki	1	0.7	40	55
Mäntykuitu	6	6.1	166	26
Kuusikuitu	24	23.2	691	29
Koivukuitu	5	5.2	151	28
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	1	1.3	-	-
Yht.	103.0	100	6109	59

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	79	7.3	5329	67
Kuusitukki	55	5.1	3727	68
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	174	16.1	3638	21
Kuusikuitu	603	55.7	13947	23
Koivukuitu	85	7.8	1986	23
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	86	7.9	-	-
Yht.	1082.7	100	28627	26



PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	92	7.8	6310	68
Kuusitukki	107	9.0	7808	73
Koivutukki	1	0.1	40	55
Mäntykuitu	181	15.2	3804	21
Kuusikuitu	627	52.9	14638	23
Koivukuitu	90	7.6	2138	24
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	87	7.4	-	-
Yht.	1185.7	100	34737	29



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Penko määräala noin 13,6 ha

ARVION LAATIJJA

Mirva Salo

980-434-1-42, 980-434-1-42 (summa-arvoluvut alueelta Pirkanmaa, hinnastoalue Pirkanmaa)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	Muu T M³/ HA	Muu K M³/ HA	Huk- ka- puu, M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €/KUVIO
6	0.54	MT	Kuusi	32	14.1	03	11.8	2	6	10	82	0	12	0	0	5	112	60	3379	1.732	2472	940	0	6791	3642
8	1.28	OMT	Kuusi	32	14.9	03	14.0	0	0	19	117	0	8	0	0	5	145	185	4545	1.100*	454	1290	0	6289	8031
10	3.77	MT	Kuusi	26	10.9	02	11.7	0	20	0	49	0	7	0	0	8	76	287	1537	1.000	0	940	3571	6048	22778
11	0.95	VT	Mänty	28	11.5	02	8.2	0	49	0	32	0	6	0	0	7	87	83	1739	2.270	2208	600	0	4547	4304
12	0.49	MT	Kuusi	63	21.2	04	4.2	26	13	108	49	2	11	0	0	3	209	102	12580	1.000	0	940	0	13520	6566
13	0.84	MT	Kuusi	43	12.6	03	8.1	0	0	0	109	0	16	0	0	5	126	106	3230	1.100*	323	940	0	4493	3784
14	0.67	VT	Mänty	67	20.1	03	4.0	118	53	37	43	0	24	0	0	4	275	183	13473	1.000	0	600	0	14073	9369
15	2.94	MT	Kuusi	17	7.3	T2	27.7	0	6	0	20	0	0	0	0	18	27	78	0	1.000	0	940	4720	5660	16651
16	1.19	MT	Kuusi	19	9.0	02	15.7	0	9	0	46	0	2	0	0	17	58	69	1162	1.000	0	940	4290	6392	7629
17	0.98	MT	Kuusi	19	8.8	02	28.6	0	5	0	19	0	1	0	0	13	25	25	509	1.000	0	940	3903	5351	5268
Ka./ha	13.64			28	11.3		15.8	7	15	8	50	0	7	0	0	10	86	1177	2547	1.132	313	933	4085	6454	88023







