

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Tila-arvio Pöppönpesä

ARVION LAATIIJA

Matti Nevanperä

LISÄTIEDOT



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Tila-arvio Pöppönpesä

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Pöppönpesä	615-403-51-2	Pudasjärvi	39.42	39.79
Yht.			39.42	

YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA	TUKKIA, M³	KUITUA, M³	HUKKAPUUTA, M³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
2163	55	258	1790	116	12	2.8	5.9

ERILLISARVOT	HA	M³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	24.13	1919	8054	334
Kitumaan arvo	3.91	129	333	85
Joutomaan arvo	11.38	0	569	50

Taimikoiden arvo	0.48	0	448	934
------------------	------	---	-----	-----

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.00	0	0	0
Puuston arvo, kasvatusmetsät	23.65	1919	48781	2063
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			21912	927
Puuston arvo yht.		1919	70692	2989

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
------------------------------	--	--	---	--

Summa-arvo yht.			80096	2032
Kokonaisarvon korjaus -20.0 %			-16019	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			64077	1625
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo			64077	1625
--------------	--	--	-------	------

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Pohjois-Pohjanmaa)

	MÄNTY-TUKKI	KUUSI-TUKKI	KOIVU-TUKKI	MÄNTY-KUITU	KUUSI-KUITU	KOIVU-KUITU	MUU TUKKI	MUU KUITU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49.0	51.2	26.8	19.5	19.3	17.9	7.0	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	61.5	62.6	42.3	24.2	24.7	23.3	8.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	71.5	73.2	47.5	28.2	29.5	27.2	10.0	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1.2	4.9	643	540
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	20.0	82.9	6999	350
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2.9	12.2	411	140
Yht.	24.1	100	8054	334

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Mänty	0.5	100.0	448	934
Yht.	0.5	100	448	934

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	252	12.6	14173	56
Kuusitukki	6	0.3	360	63
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	1625	81.1	33365	21
Kuusikuitu	28	1.4	689	25
Koivukuitu	8	0.4	195	23
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	86	4.3	-	-
Yht.	2004.3	100	48781	24

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	252	12.6	14173	56
Kuusitukki	6	0.3	360	63
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	1625	81.1	33365	21
Kuusikuitu	28	1.4	689	25
Koivukuitu	8	0.4	195	23
Muu tukki	0	0	0	-
Muu kuitu	0	0	0	-
Hukkapuu	86	4.3	-	-
Yht.	2004.3	100	48781	24



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Tila-arvio Pöppönpesä

ARVION LAATIJAA

Matti Nevanperä

615-403-51-2, Pöppönpesä (summa-arvoluvut alueelta Koillismaa, hinnastoalue Pohjois-Pohjanmaa)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M³/ HA	MÄK M³/ HA	KUT M³/ HA	KUK M³/ HA	KOT M³/ HA	KOK M³/ HA	Muu T M³/ HA	Muu K M³/ HA	Huk- ka- puu, M³/ HA	YHT. M³/ HA	KU- VIO, M³	PUU STO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	KIIN- TEÄ ODO- TUS ARV O, €/HA	ARV O €/HA	ARV O €/KUVIO
1.	0.37	CT	Mänty	42	7.5		1.8	0	22	0	0	0	0	0	0	8	22	8	0	1.000	0	85	0	85	32
2.	0.45	CT	Mänty	83	12.8	03	2.9	29	72	0	8	0	0	0	0	4	109	49	3705	1.322	1193	140	0	5038	2271
3.	0.57	MT	Mänty	53	11.0	03	10.0	9	71	0	0	0	0	0	0	4	80	45	2283	1.840	1918	540	0	4741	2696
4.	0.54	VT	Mänty	72	13.7	03	2.5	26	76	0	0	0	15	0	0	3	117	64	3803	1.075	285	350	0	4439	2412
5.	0.18	CT	Mänty	83	12.7	03	3.7	16	65	0	7	0	0	0	0	4	88	16	2732	1.344	940	140	0	3812	687
6.	3.54	CLT	Mänty	100	7.1		1.2	0	31	0	1	0	2	0	0	6	34	120	0	1.000	0	85	0	85	301
7.	1.72	CT	Mänty	56	11.0	02	5.1	4	59	0	0	0	0	0	0	5	63	108	1344	1.710	954	140	0	2438	4192
8.	1.30	VT	Mänty	72	14.0	03	4.7	28	73	0	0	0	0	0	0	3	101	131	3503	1.030	105	350	0	3958	5132
9.	0.92	VT	Mänty	79	15.8	03	4.1	40	51	3	7	0	0	0	0	2	101	93	4048	1.000	0	350	0	4398	4036
10.	3.08	VT	Mänty	64	12.0	02	11.0	10	66	0	0	0	0	0	0	3	76	233	1767	1.564	998	350	0	3115	9602
11.	11.38	CT		0	0.0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	50	0	50	569
13.	0.59	CT	Mänty	48	10.0	02	6.3	4	44	0	0	0	0	0	0	4	47	28	1029	1.000	0	140	572	1740	1023
14.	5.71	VT	Mänty	49	11.0	02	11.9	0	86	0	0	0	0	0	0	5	86	492	1681	1.720	1210	350	0	3241	18508
15.	6.78	VT	Mänty	61	12.0	02	11.1	10	66	0	0	0	0	0	0	3	76	512	1758	1.564	993	350	0	3101	21019
17.	0.45	VT	Mänty	84	13.0	03	16.8	18	58	0	12	0	0	0	0	3	88	39	2791	1.248	692	350	0	3833	1706
19.	0.48	VT	Mänty	28	4.9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	1.000	0	350	934	1284	616
20.	0.74	VT	Mänty	76	12.0	03	11.8	11	47	0	6	0	0	0	0	3	64	47	1963	1.564	1108	350	0	3422	2546
21.	0.62	MT	Mänty	71	15.7	03	5.0	34	48	5	11	0	0	0	0	3	99	61	3873	1.000	0	540	0	4413	2749
Ka./ha	39.42			46	8.0		5.9	6	44	0	1	0	0	0	0	3	52	2047	1237	1.309	547	227	734	2032	80096