

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Jalava Olli

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
ENONKOSKI	406	Ukonsaari	15:26	8,04

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 06.06.2025

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 06.06.2025

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet: 1, 5

Arvopäivä: 10.06.2025

Arvion tulos: **78 700€**

Lisätietoja:

Paikka ja aika

10.6.2025

Laatijan allekirjoitus

Matti Nevanperä

Arvion nimi: Ukonsaari

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Ukonsaari	46-406-15-26	ENONKOSKI	8,04	8,34
Yhteensä			8,04	8,34

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,04		8 317	1 034
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			112 697	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 148	72 390		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	812	37 222		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 084		
5.4 Hukkapuu	21			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			121 014	15 051
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-42 355	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			78 659	9 783
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			78 659	9 783

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastotarkistus 06/2025

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Matti Nevanperä

Hinnasto

Nimi: Savo-Karjala (Keskimääräiset kantohinnat 2023-2025,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,90	48,93	40,63	22,50	22,91	22,84	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,45	67,51	54,81	28,57	29,27	29,89	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,50	76,25	65,70	29,73	30,57	31,53	20,00