

# Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Tila-arvio Laitala MA ja Kotisuo

## ARVION LAATIJA

Matti Nevanperä

## LISÄTIEDOT

Tuleva kosteikko on merkitty arvioon erillisarvona ja kosteikon ympärille jäävät metsittyneet turvetuotantoalueet on merkitty taimikoiksi. Erillisarvoihin on myös laskettu optio maa-aineksista 150 000tn.



## LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

### LASKELMAN NIMI

Tila-arvio Laitala MA ja Kotisuo

### ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

| ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA) | KIINTEISTÖTUNNUS | KUNTA      | LASKELMAN PINTA-ALA, HA | KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA |
|---------------------------------------|------------------|------------|-------------------------|--------------------------|
| Laitala                               | 615-412-36-6     | Pudasjärvi | 96.27                   | 111.63                   |
| Kotisuo                               | 615-412-36-3     | Pudasjärvi | 5.63                    | 5.63                     |
| Yht.                                  |                  |            | 101.90                  |                          |

### YHTEEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

| PUUSTON MÄÄRÄ, M³ | PUUSTOA HEHTAARILLA, M³/HA | TUKKIA, M³ | KUITUA, M³ | HUKKAPUUTA, M³ | TUKKI, % | PUUSTON KASVU VUODESSA, M³/HA | PUUSTON ARVOKASVU, % |
|-------------------|----------------------------|------------|------------|----------------|----------|-------------------------------|----------------------|
| 5157              | 66                         | 1113       | 3763       | 281            | 22       | 3.1                           | 3.5                  |

| ERILLISARVOT               | HA    | M³   | €     | €/HA |
|----------------------------|-------|------|-------|------|
| Maapohjan arvo metsämaalla | 76.06 | 4782 | 31569 | 415  |
| Kitumaan arvo              | 1.90  | 93   | 161   | 85   |
| Joutomaan arvo             | 0.00  | 0    | 0     | 0    |

|                  |       |     |       |     |
|------------------|-------|-----|-------|-----|
| Taimikoiden arvo | 31.39 | 209 | 24666 | 786 |
|------------------|-------|-----|-------|-----|

|                                        |       |      |        |      |
|----------------------------------------|-------|------|--------|------|
| Puuston arvo, uudistettavat metsät     | 17.27 | 710  | 33892  | 1963 |
| Puuston arvo, kasvatusmetsät           | 41.22 | 4053 | 121918 | 2958 |
| Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät |       |      | 33953  | 824  |
| Puuston arvo yht.                      |       | 4763 | 189764 | 3245 |

|                              |  |  |   |  |
|------------------------------|--|--|---|--|
| Metsänhoitokustannukset yht. |  |  | 0 |  |
|------------------------------|--|--|---|--|

|                               |  |  |        |      |
|-------------------------------|--|--|--------|------|
| Summa-arvo yht.               |  |  | 246161 | 2416 |
| Kokonaisarvon korjaus -18.0 % |  |  | -44309 |      |

|                                       |  |  |        |      |
|---------------------------------------|--|--|--------|------|
| Arvioitu arvo korjauksen jälkeen      |  |  | 201852 | 1981 |
| Erillisarvot ja kiinteistön muut osat |  |  | 130000 |      |

**Kokonaisarvo**
**331852**
**3257**

## ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

Tulevan kosteikkoalueen arvo sekä optio soranottoalueen laajentamiseen.

### KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M<sup>3</sup> (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2022-2024, Pohjois-Pohjanmaa)

|                                        | MÄNTY-TUKKI | KUUSI-TUKKI | KOIVU-TUKKI | MÄNTY-KUITU | KUUSI-KUITU | KOIVU-KUITU | MUU TUKKI | MUU KUITU |
|----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| Nuoret kasvatusmetsät (02)             | 49.0        | 51.2        | 26.8        | 19.5        | 19.3        | 17.9        | 7.0       | 7.0       |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)     | 61.5        | 62.6        | 42.3        | 24.2        | 24.7        | 23.3        | 8.0       | 8.0       |
| Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0) | 71.5        | 73.2        | 47.5        | 28.2        | 29.5        | 27.2        | 10.0      | 10.0      |



## ERITTELY

### METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

| METSÄMAA                                              | HA          | %          | €            | €/HA       |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo (ja ruohoturvekangas) | 1.0         | 1.3        | 633          | 660        |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas  | 1.8         | 2.4        | 1215         | 660        |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas     | 25.4        | 33.4       | 13714        | 540        |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas  | 44.3        | 58.3       | 15511        | 350        |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas        | 3.5         | 4.7        | 496          | 140        |
| <b>Yht.</b>                                           | <b>76.1</b> | <b>100</b> | <b>31569</b> | <b>415</b> |

### TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

| TAIMIKKO    | HA          | %          | €            | €/HA       |
|-------------|-------------|------------|--------------|------------|
| Mänty       | 28.3        | 90.2       | 12751        | 451        |
| Kuusi       | 3.1         | 9.8        | 2765         | 895        |
| <b>Yht.</b> | <b>31.4</b> | <b>100</b> | <b>15516</b> | <b>494</b> |

### UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

| PUUTAVARALAJI | M <sup>3</sup> | %          | €            | €/M <sup>3</sup> |
|---------------|----------------|------------|--------------|------------------|
| Mäntytukki    | 275            | 37.0       | 19679        | 72               |
| Kuusitukki    | 42             | 5.7        | 3088         | 73               |
| Koivutukki    | 7              | 1.0        | 345          | 48               |
| Mäntykuitu    | 183            | 24.6       | 5165         | 28               |
| Kuusikuitu    | 51             | 6.8        | 1499         | 30               |
| Koivukuitu    | 151            | 20.4       | 4117         | 27               |
| Muu tukki     | 0              | 0          | 0            | -                |
| Muu kuitu     | 0              | 0          | 0            | -                |
| Hukkapuu      | 34             | 4.5        | -            | -                |
| <b>Yht.</b>   | <b>743.7</b>   | <b>100</b> | <b>33892</b> | <b>46</b>        |

### KASVATUSMETSÄN PUUSTON ARVO

| PUUTAVARALAJI | M <sup>3</sup> | %          | €             | €/M <sup>3</sup> |
|---------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki    | 654            | 15.4       | 39950         | 61               |
| Kuusitukki    | 119            | 2.8        | 7403          | 62               |
| Koivutukki    | 0              | 0.0        | 19            | 42               |
| Mäntykuitu    | 2187           | 51.5       | 50096         | 23               |
| Kuusikuitu    | 670            | 15.8       | 15857         | 24               |
| Koivukuitu    | 422            | 9.9        | 8594          | 20               |
| Muu tukki     | 0              | 0          | 0             | -                |
| Muu kuitu     | 0              | 0          | 0             | -                |
| Hukkapuu      | 195            | 4.6        | -             | -                |
| <b>Yht.</b>   | <b>4248.1</b>  | <b>100</b> | <b>121918</b> | <b>29</b>        |



## PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

| PUUTAVARALAJI | M <sup>3</sup> | %    | €      | €/M <sup>3</sup> |
|---------------|----------------|------|--------|------------------|
| Mäntytukki    | 930            | 18.6 | 59629  | 64               |
| Kuusitukki    | 161            | 3.2  | 10491  | 65               |
| Koivutukki    | 8              | 0.2  | 364    | 47               |
| Mäntykuitu    | 2370           | 47.5 | 55260  | 23               |
| Kuusikuitu    | 721            | 14.4 | 17355  | 24               |
| Koivukuitu    | 573            | 11.5 | 12711  | 22               |
| Muu tukki     | 0              | 0    | 0      | -                |
| Muu kuitu     | 0              | 0    | 0      | -                |
| Hukkapuu      | 229            | 4.6  | -      | -                |
| Yht.          | 4991.8         | 100  | 155811 | 31               |



## KUVIOLUETTELO

### LASKELMAN NIMI

Tila-arvio Laitala MA ja Kotisuo

### ARVION LAATIJAA

Matti Nevanperä

615-412-36-6, Laitala (summa-arvoluvut alueelta Koillismaa, hinnastoalue Pohjois-Pohjanmaa)

| KU-<br>VIO-<br>NRO | PIN-<br>TA-<br>ALA,<br>HA | KAS-<br>VU-<br>PAIK<br>KA | PÄÄ-<br>PUU-<br>LAJI | IKÄ | PI-<br>TUUS | KEHI-<br>TYS-<br>LUOK-<br>KA | AR-<br>VO-<br>KAS-<br>VU,<br>% | MÄT<br>M³/<br>HA | MÄK<br>M³/<br>HA | KUT<br>M³/<br>HA | KUK<br>M³/<br>HA | KOT<br>M³/<br>HA | KOK<br>M³/<br>HA | Muu<br>T<br>M³/<br>HA | Muu<br>K<br>M³/<br>HA | Huk-<br>ka-<br>puu,<br>M³/<br>HA | YHT.<br>M³/<br>HA | KU-<br>VIO,<br>M³ | PUU<br>STO,<br>€/HA | OA-<br>KER-<br>ROIN | OA-<br>LISÄ,<br>€/HA | MAA,<br>€/HA | KIIN-<br>TEÄ<br>ODO-<br>TUS<br>ARV<br>O,<br>€/HA | ARV<br>O<br>€/HA | ARV<br>O €/KUVIO |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|-----|-------------|------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1.                 | 0.36                      | MT                        | Mänty                | 106 | 18.3        | 03                           | 3.5                            | 101              | 88               | 11               | 12               | 0                | 12               | 0                     | 0                     | 3                                | 224               | 81                | 9588                | 1.000               | 0                    | 540          | 0                                                | 10128            | 3643             |
| 2.                 | 0.28                      | OMT                       | Kuusi                | 11  | 3.2         | T2                           | 0.0                            | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                     | 0                     | 6                                | 0                 | 0                 | 0                   | 1.000               | 0                    | 660          | 1090                                             | 1750             | 487              |
| 3.                 | 0.24                      | OMT                       | Kuusi                | 20  | 3.7         | T2                           | 0.0                            | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                     | 0                     | 9                                | 0                 | 0                 | 0                   | 1.000               | 0                    | 660          | 352                                              | 1012             | 243              |
| 4.                 | 1.32                      | OMT                       | Kuusi                | 11  | 2.0         | T2                           | 0.0                            | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                     | 0                     | 4                                | 0                 | 0                 | 0                   | 1.000               | 0                    | 660          | 587                                              | 1247             | 1648             |
| 5.                 | 0.66                      | MT                        | Hieskoivu            | 53  | 8.9         | 02                           | 9.1                            | 0                | 10               | 0                | 18               | 0                | 19               | 0                     | 0                     | 9                                | 47                | 31                | 886                 | 1.000               | 0                    | 540          | 1035                                             | 2461             | 1624             |
| 8.                 | 0.96                      | OMaT                      | Hieskoivu            | 71  | 15.7        | 04                           | 3.2                            | 0                | 0                | 0                | 0                | 6                | 105              | 0                     | 0                     | 6                                | 110               | 106               | 3106                | 1.000               | 0                    | 660          | 0                                                | 3766             | 3614             |
| 9.                 | 0.59                      | VT                        | Mänty                | 99  | 13.2        | 03                           | 3.6                            | 37               | 35               | 0                | 13               | 0                | 11               | 0                     | 0                     | 5                                | 95                | 56                | 3675                | 1.184               | 676                  | 350          | 0                                                | 4701             | 2771             |
| 10.                | 0.90                      | MT                        | Kuusi                | 107 | 15.6        | 03                           | 3.2                            | 40               | 29               | 27               | 32               | 0                | 17               | 0                     | 0                     | 2                                | 146               | 132               | 6087                | 1.024               | 146                  | 540          | 0                                                | 6773             | 6118             |
| 11.                | 0.62                      | VT                        | Kuusi                | 80  | 13.3        |                              | 1.3                            | 18               | 30               | 3                | 16               | 0                | 7                | 0                     | 0                     | 3                                | 74                | 45                | 0                   | 1.000               | 0                    | 85           | 0                                                | 85               | 52               |
| 12.                | 2.17                      | MT                        | Kuusi                | 35  | 8.5         | 02                           | 7.6                            | 0                | 85               | 0                | 2                | 0                | 7                | 0                     | 0                     | 10                               | 95                | 205               | 1833                | 1.000               | 0                    | 540          | 2632                                             | 5005             | 10872            |
| 14.                | 1.82                      | VT                        | Mänty                | 40  | 13.5        | 03                           | 5.1                            | 17               | 105              | 0                | 11               | 0                | 4                | 0                     | 0                     | 4                                | 137               | 250               | 3966                | 1.105               | 376                  | 350          | 0                                                | 4692             | 8548             |
| 15.                | 1.06                      | MT                        | Mänty                | 6   | 1.2         | Y1                           | 0.0                            | 6                | 3                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                     | 0                     | 0                                | 9                 | 9                 | 504                 | 1.000               | 0                    | 540          | 873                                              | 1917             | 2034             |
| 19.                | 0.83                      | MT                        | Kuusi                | 25  | 4.0         | Y1                           | 0.0                            | 2                | 5                | 1                | 6                | 2                | 44               | 0                     | 0                     | 4                                | 61                | 51                | 1888                | 1.000               | 0                    | 540          | 834                                              | 3262             | 2720             |
| 20.                | 0.78                      | MT                        | Kuusi                | 103 | 14.1        | 03                           | 5.7                            | 25               | 26               | 16               | 30               | 0                | 16               | 0                     | 0                     | 2                                | 112               | 87                | 4230                | 1.180               | 761                  | 540          | 0                                                | 5532             | 4288             |
| 21.                | 0.35                      | MT                        | Mänty                | 15  | 6.0         | T2                           | 21.6                           | 0                | 27               | 0                | 0                | 0                | 7                | 0                     | 0                     | 16                               | 34                | 12                | 0                   | 1.000               | 0                    | 540          | 2521                                             | 3061             | 1080             |
| 22.                | 2.99                      | VT                        | Mänty                | 8   | 1.1         | Y1                           | 0.0                            | 5                | 4                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                     | 0                     | 1                                | 9                 | 27                | 493                 | 1.000               | 0                    | 350          | 421                                              | 1265             | 3775             |
| 23.                | 8.61                      | VT                        | Mänty                | 77  | 13.6        | 03                           | 7.8                            | 17               | 79               | 0                | 10               | 0                | 0                | 0                     | 0                     | 4                                | 106               | 910               | 3182                | 1.090               | 286                  | 350          | 0                                                | 3819             | 32879            |
| 24.                | 2.27                      | MT                        | Kuusi                | 94  | 12.8        | 03                           | 5.8                            | 7                | 14               | 9                | 51               | 0                | 9                | 0                     | 0                     | 4                                | 90                | 204               | 2807                | 1.587               | 1648                 | 540          | 0                                                | 4995             | 11332            |

| KU-VIO-NRO | PIN-TA-ALA, HA | KAS-VU-PAIKKA | PÄÄ-PUU-LAJI | IKÄ | PI-TUUS | KEHITYSLUOKKA | ARVO-KASVU, % | MÄT M³/HA | MÄK M³/HA | KUT M³/HA | KUK M³/HA | KOT M³/HA | KOK M³/HA | Muu T M³/HA | Muu K M³/HA | Hukka-puu, M³/HA | YHT. M³/HA | KU-VIO, M³ | PUUSTO, €/HA | OA-KEROIN | OA-LISÄ, €/HA | MAA, €/HA | KIINTEÄ ODOTUS ARVO, €/HA | ARVO €/HA | ARVO €/KUVIO |
|------------|----------------|---------------|--------------|-----|---------|---------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|------------------|------------|------------|--------------|-----------|---------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------|
| 25.        | 0.23           | VT            | Mänty        | 84  | 15.8    | 03            | 2.9           | 55        | 68        | 8         | 15        | 0         | 0         | 0           | 0           | 3                | 145        | 33         | 5856         | 1.000     | 0             | 350       | 0                         | 6206      | 1414         |
| 26.        | 0.36           | MT            | Mänty        | 136 | 18.3    | 04            | 3.0           | 89        | 54        | 30        | 25        | 0         | 7         | 0           | 0           | 2                | 204        | 74         | 10986        | 1.000     | 0             | 540       | 0                         | 11526     | 4158         |
| 27.        | 0.89           | MT            | Mänty        | 120 | 16.4    | 04            | 3.7           | 53        | 35        | 26        | 26        | 0         | 12        | 0           | 0           | 2                | 152        | 135        | 7786         | 1.000     | 0             | 540       | 0                         | 8326      | 7401         |
| 28.        | 1.29           | VT            | Mänty        | 76  | 12.3    | 03            | 9.2           | 16        | 45        | 0         | 20        | 0         | 12        | 0           | 0           | 4                | 93         | 119        | 2841         | 1.471     | 1338          | 350       | 0                         | 4530      | 5821         |
| 29.        | 0.42           | VT            | Kuusi        | 22  | 5.0     | T2            | 10.6          | 0         | 12        | 0         | 4         | 0         | 0         | 0           | 0           | 11               | 16         | 7          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 2175                      | 2525      | 1052         |
| 30.        | 8.94           | MT            | Mänty        | 10  | 2.2     | Y1            | 0.0           | 7         | 5         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 2                | 12         | 103        | 623          | 1.000     | 0             | 540       | 425                       | 1588      | 14198        |
| 31.        | 1.82           | MT            | Mänty        | 79  | 13.9    | 03            | 6.8           | 35        | 73        | 0         | 13        | 0         | 0         | 0           | 0           | 4                | 121        | 220        | 4252         | 1.053     | 227           | 540       | 0                         | 5019      | 9115         |
| 32.        | 0.13           | VT            | Mänty        | 125 | 17.6    | 04            | 0.0           | 102       | 58        | 8         | 8         | 0         | 6         | 0           | 0           | 2                | 183        | 24         | 9930         | 1.000     | 0             | 350       | 0                         | 10280     | 1356         |
| 33.        | 0.27           | VT            | Mänty        | 42  | 8.0     | 02            | 8.5           | 0         | 19        | 0         | 7         | 0         | 7         | 0           | 0           | 5                | 33         | 9          | 637          | 1.000     | 0             | 350       | 445                       | 1432      | 385          |
| 34.        | 1.41           | VT            | Mänty        | 32  | 7.9     | 02            | 9.9           | 1         | 52        | 0         | 3         | 0         | 0         | 0           | 0           | 8                | 55         | 77         | 1100         | 1.000     | 0             | 350       | 1336                      | 2787      | 3919         |
| 35.        | 0.29           | CT            | Mänty        | 61  | 9.4     |               | 2.6           | 4         | 50        | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 6                | 54         | 15         | 0            | 1.000     | 0             | 85        | 0                         | 85        | 24           |
| 36.        | 0.59           | VT            | Mänty        | 104 | 16.8    | 04            | 0.0           | 94        | 60        | 5         | 10        | 0         | 0         | 0           | 0           | 2                | 168        | 99         | 9030         | 1.000     | 0             | 350       | 0                         | 9380      | 5527         |
| 37.        | 0.52           | VT            | Mänty        | 109 | 16.6    | 04            | 0.0           | 80        | 58        | 6         | 14        | 0         | 0         | 0           | 0           | 2                | 158        | 82         | 8213         | 1.000     | 0             | 350       | 0                         | 8563      | 4428         |
| 38.        | 2.46           | VT            | Mänty        | 42  | 8.4     | 02            | 5.7           | 7         | 58        | 0         | 12        | 0         | 7         | 0           | 0           | 8                | 85         | 209        | 1866         | 1.000     | 0             | 350       | 1050                      | 3266      | 8021         |
| 39.        | 0.60           | VT            | Kuusi        | 90  | 13.7    | 03            | 3.8           | 14        | 20        | 18        | 27        | 0         | 10        | 0           | 0           | 2                | 89         | 54         | 3376         | 1.376     | 1271          | 350       | 0                         | 4997      | 2998         |
| 40.        | 1.92           | MT            | Mänty        | 49  | 10.5    | 02            | 6.8           | 0         | 82        | 3         | 18        | 0         | 11        | 0           | 0           | 7                | 113        | 217        | 2267         | 1.000     | 0             | 540       | 1777                      | 4585      | 8802         |
| 41.        | 5.53           | VT            | Mänty        | 76  | 13.4    | 03            | 4.0           | 36        | 52        | 4         | 13        | 0         | 4         | 0           | 0           | 3                | 109        | 601        | 4094         | 1.120     | 491           | 350       | 0                         | 4935      | 27282        |
| 42.        | 1.73           | VT            | Mänty        | 78  | 11.2    | 03            | 4.0           | 0         | 6         | 8         | 47        | 0         | 30        | 0           | 0           | 8                | 90         | 156        | 2492         | 1.720     | 1794          | 350       | 0                         | 4636      | 7998         |
| 43.        | 0.60           | CT            | Mänty        | 56  | 9.1     |               | 2.2           | 0         | 12        | 0         | 9         | 0         | 20        | 0           | 0           | 11               | 41         | 25         | 0            | 1.000     | 0             | 85        | 0                         | 85        | 51           |
| 44.        | 3.54           | CT            | Hieskoivu    | 64  | 11.0    | 02            | 4.3           | 1         | 4         | 0         | 10        | 0         | 44        | 0           | 0           | 3                | 60         | 212        | 1126         | 1.000     | 0             | 140       | 202                       | 1468      | 5201         |
| 45.        | 0.39           | CT            | Kuusi        | 59  | 8.1     |               | 0.0           | 0         | 4         | 2         | 13        | 0         | 0         | 0           | 1           | 4                | 19         | 7          | 0            | 1.000     | 0             | 85        | 0                         | 85        | 33           |
| 46.        | 0.80           | MT            | Mänty        | 16  | 2.9     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 9                | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 540       | 1075                      | 1615      | 1294         |
| 47.        | 0.30           | VT            | Mänty        | 67  | 9.4     | 02            | 6.5           | 0         | 35        | 0         | 16        | 0         | 19        | 0           | 0           | 6                | 70         | 21         | 1335         | 1.000     | 0             | 350       | 609                       | 2294      | 680          |
| 48.        | 0.13           | MT            | Mänty        | 89  | 13.9    | 03            | 3.1           | 26        | 54        | 10        | 15        | 0         | 37        | 0           | 0           | 4                | 142        | 18         | 4794         | 1.053     | 256           | 540       | 0                         | 5589      | 726          |
| 49.        | 0.37           | MT            | Kuusi        | 90  | 11.9    | 03            | 4.6           | 5         | 9         | 0         | 26        | 1         | 56        | 0           | 0           | 5                | 97         | 36         | 2524         | 1.870     | 2196          | 540       | 0                         | 5260      | 1942         |



| KU-VIO-NRO | PIN-TA-ALA, HA | KAS-VU-PAIKKA | PÄÄ-PUU-LAJI | IKÄ | PI-TUUS | KEHITYSLUOKKA | ARVO-KASVU, % | MÄT M³/HA | MÄK M³/HA | KUT M³/HA | KUK M³/HA | KOT M³/HA | KOK M³/HA | Muu T M³/HA | Muu K M³/HA | Huk-ka-puu, M³/HA | YHT. M³/HA | KU-VIO, M³ | PUUSTO, €/HA | OA-KEROIN | OA-LISÄ, €/HA | MAA, €/HA | KIINTEÄ ODOTUS ARVO, €/HA | ARVO €/HA | ARVO €/KUVIO |
|------------|----------------|---------------|--------------|-----|---------|---------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------------|------------|------------|--------------|-----------|---------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------|
| 50.        | 0.79           | MT            | Mänty        | 16  | 2.5     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 4                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 540       | 652                       | 1192      | 936          |
| 51.        | 0.77           | VT            | Mänty        | 86  | 13.9    | O3            | 4.2           | 20        | 61        | 0         | 6         | 0         | 0         | 0           | 0           | 3                 | 87         | 67         | 2853         | 1.045     | 128           | 350       | 0                         | 3332      | 2563         |
| 53.        | 2.44           | VT            | Mänty        | 10  | 1.5     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 1                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 355                       | 705       | 1718         |
| 54.        | 1.65           | VT            | Mänty        | 10  | 1.5     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 0                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 284                       | 634       | 1047         |
| 55.        | 0.71           | VT            | Mänty        | 10  | 1.5     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 1                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 496                       | 846       | 598          |
| 56.        | 0.91           | VT            | Mänty        | 12  | 2.0     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 2                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 458                       | 808       | 732          |
| 57.        | 1.64           | VT            | Mänty        | 10  | 1.5     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 0                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 284                       | 634       | 1039         |
| 58.        | 2.26           | VT            | Mänty        | 10  | 1.5     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 0                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 284                       | 634       | 1433         |
| 61.        | 0.27           | VT            | Mänty        | 14  | 7.0     | O2            | 17.0          | 0         | 24        | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 12                | 24         | 7          | 466          | 1.000     | 0             | 350       | 1780                      | 2596      | 708          |
| 66.        | 0.65           | VT            | Mänty        | 12  | 2.0     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 1                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 305                       | 655       | 427          |
| 67.        | 0.47           | VT            | Mänty        | 10  | 2.0     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 1                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 458                       | 808       | 379          |
| 68.        | 0.73           | VT            | Mänty        | 12  | 2.0     | T2            | 0.0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 0                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 329                       | 679       | 497          |
| Ka./ha     | 75.59          |               |              | 48  | 8.3     |               | 3.6           | 12        | 32        | 2         | 10        | 0         | 8         | 0           | 0           | 4                 | 64         | 4834       | 2043         | 1.076     | 234           | 409       | 722                       | 3091      | 233634       |

## 615-412-36-3, Kotisuo (summa-arvoluvut alueelta Koillismaa, hinnastoalue Pohjois-Pohjanmaa)

| Ka./ha | KU-VIO-NRO | PIN-TA-ALA, HA | KAS-VU-PAIKKA | PÄÄ-PUU-LAJI | IKÄ | PI-TUUS | KEHI-TYSLUOKKA | AR-VO-KAS-VU, % | MÄT M²/HA | MÄK M²/HA | KUT M²/HA | KUK M²/HA | KOT M²/HA | KOK M²/HA | Muu T M²/HA | Muu K M²/HA | Huk-ka-puu, M²/HA | YHT. M²/HA | KU-VIO, M³ | PUUSTO, €/HA | OA-KEROIN | OA-LISÄ, €/HA | MAA, €/HA | KIIN-TEÄ ODOTUS ARVO, €/HA | ARVO €/HA | ARVO €/KUVIO |
|--------|------------|----------------|---------------|--------------|-----|---------|----------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------------|------------|------------|--------------|-----------|---------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------|
|        | 2.         | 0.44           | VT            | Kuusi        | 80  | 13.7    | O3             | 10.4            | 13        | 28        | 11        | 28        | 0         | 11        | 0           | 0           | 2                 | 91         | 40         | 3114         | 1.376     | 1172          | 350       | 0                          | 4637      | 2063         |
|        | 4.         | 1.17           | VT            | Mänty        | 10  | 1.5     | T2             | 0.0             | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 1                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 355                        | 705       | 822          |
|        | 5.         | 0.75           | VT            | Mänty        | 12  | 2.0     | T2             | 0.0             | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0           | 0           | 1                 | 0          | 0          | 0            | 1.000     | 0             | 350       | 305                        | 655       | 491          |
|        | 2.36       |                |               |              | 24  | 4.0     |                | 2.0             | 2         | 5         | 2         | 5         | 0         | 2         | 0           | 0           | 1                 | 17         | 40         | 587          | 1.071     | 221           | 350       | 335                        | 1430      | 3376         |

